

elektronski potpis projektanta Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O. Kotor, serialNumber=53153, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2022.10.05 12:54:49 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR:

Nadežda Milić

OBJEKAT:

Totalna rekonstrukcija stambenog objekta br. 1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta br. 2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima)

LOKACIJA:

k.p. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor, u obuhvatu PPPN za obalno područje Crne Gore (Sl. List CG, br. 56/18)

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor

ODGOVORNO LICE:

Anka Milačić

GLAVNI INŽENJER:

Mr Željko Bogdanović, d.i.a. UPI 107/7-512/2

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. Nadežda Milić (u daljem tekstu: Naručilac)
2. Mr. Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br. 1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) – na lokaciji koju čini kat.parc. 1227 K.O. Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore (Sl.list CG, br.56/18), Opštine Kotor.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture i Glavnog projekta

2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 5.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 7.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 8.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 9.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 12.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

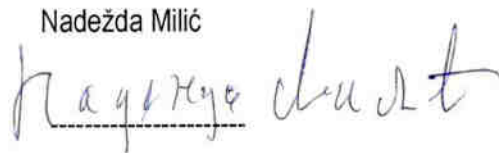
ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "KOTOR ARH" in the center, with "Društvo arhitekata i projektanata d.o.o." around the top inner edge and "KOTOR" around the bottom inner edge.

ZA NARUČIOCA

Nadežda Milić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nadežda Milić", is written over a horizontal dashed line.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

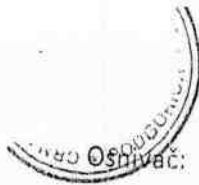
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA

Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078

Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).

Sam. sajetnik III

Marija Mičković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR**
KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03078019**

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00143832	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-007685/22

POLISA - RAČUN POL-00170872

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2022 (24:00) - 19.03.2023 (24:00)	Period obračuna	19.03.2022 - 19.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eura

Vrsta osiguranja: Osiguranje od projektantske odgovornosti Šifra: 1310

Osiguranik

Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 22.03.2022

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univerziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukovođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1178

Podgorica, 23.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽELJKO I. BOGDANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 16.03.2023. godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 03-333/21-15773 Datum, 17.02.2022.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.1 Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva od strane Milić Nadežde iz Kotora , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG, br. 56/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milić Nadežda iz Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc.1227 K.O.Orahovac II i nalazi se u obuhvatu plana PPPN-za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG, br. 56/18) namjene naselja. Uvidom u List nepokretnosti br.203-prepis K.O.Orahovac II, utvrđeno je : - kat.parc.1227 vodi se kao „dvorište”, površine 205 m²; -na kat.parc. 1227 evidentiran je objekat br.1-porodična stambena zgrada , gabaritne površine 39 m², spratnosti P. Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o legalizaciji objekata br.UP/I 0303-2504/18-7 od 19.07.2021.god. kojim se odobrava balegalizacija bespravih objekata, objekat br.1(porodična stambena zgrada) i objekat br.2 (pomoćni objekat) na kat.parc.1227 K.O.Orahovac II.	



PLANIRANO STANJE

Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena predmetne lokacije je **naselja-N -stanovanje**.

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju**:

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;

- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.

- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija sastoji se od :

- **kat.parc.1227 K.O.Orahovac II**, površine : **P=257 m²**

Lokacija je u obalnom odmaku 0-100m, namjene stanovanje **N/SMG**, van cezure, površine: **P= 257 m²**

Urbanistički indeksi: - indeks zauzetosti : **postojeći**
- indeks izgrađenosti : **postojeća**
- spratnost : **postojeća (P)**

Vertikalni gabariti

Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena.

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je **lokacija za građenje** :

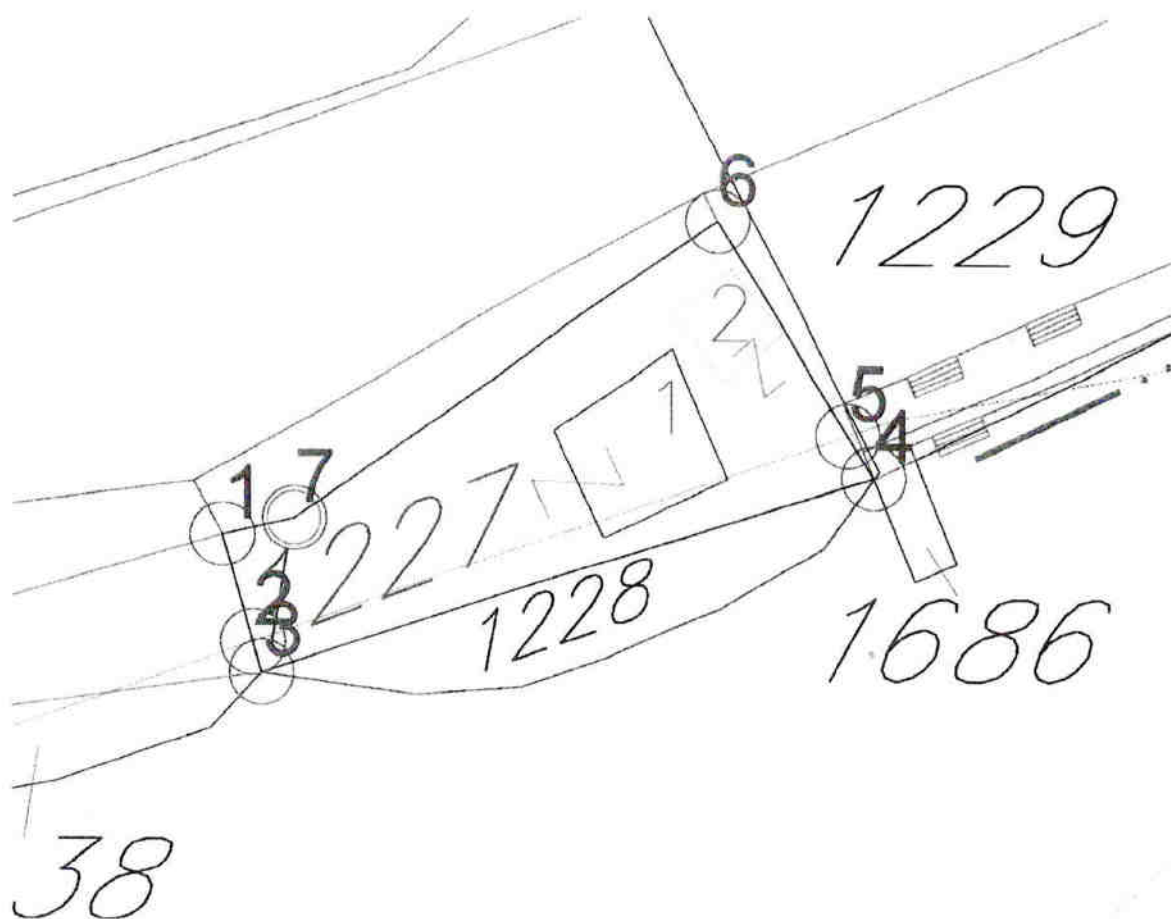
"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."



KOORDINATE LOKACIJE:

taka	U	H
1	16560727.59	4704631.42
2	26560729.01	4704626.41
3	36560729.41	4704625.01
4	46560757.99	4704634.19
5	56560756.78	4704636.15
6	66560750.71	4704645.89
7	76560730.93	4704632.21

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

/

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja, a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II., br.UP/I -05-1046/2021-3 od 10.02.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.



12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Postojeći objekat.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Pristup lokaciji obezbijeđen je preko glavne saobraćajnice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Na sajtu http://www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i., Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotor se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS.



Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	N/S (kat.parc.1227 K.O.Orahovac II)
	Površina urbanističke parcele	P=257 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	Postojeća (P=39 m ² ,objekat br.1; P=13 m ² objekat br.2)
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća (P)
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa <u>Rješenjem o konzervatorskim uslovima br.UP/I -05-1046/2021-3 od 10.02.2022.god.</u> izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zracenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine: - Pasivno: za grijanje i osvetljenje prostora; - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o: - Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici; - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje



ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.

- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;

- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;

- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema

- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla.

21

DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva.

-u spise predmeta

-urbanističko-građevinskoj inspekciji

-arhivi

22

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dužanka Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.

23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.

24

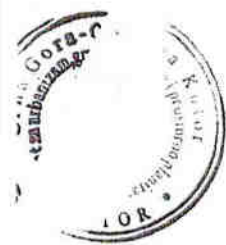
M.P.



potpis ovlašćenog službenog lica

PRILOZI:

Grafički prilozi iz planskog dokumenta
Tehnički uslovi u skladu sa posebnim
propisom
List nepokretnosti i kopija katastarskog
plana



0/1

39

12229

12227

12228

16886

1138

- | | | | |
|----|---|-----|-------------------------------------|
| 1 | 1. "What's Your Favorite Word?" | 2 | 2. "What's Your Favorite Color?" |
| 3 | 3. "What's Your Favorite Food?" | 4 | 4. "What's Your Favorite Animal?" |
| 5 | 5. "What's Your Favorite Movie?" | 6 | 6. "What's Your Favorite Book?" |
| 7 | 7. "What's Your Favorite Sport?" | 8 | 8. "What's Your Favorite Music?" |
| 9 | 9. "What's Your Favorite Place?" | 10 | 10. "What's Your Favorite Season?" |
| 11 | 11. "What's Your Favorite Time of Day?" | 12 | 12. "What's Your Favorite Weather?" |
| 13 | 13. "What's Your Favorite Animal?" | 14 | 14. "What's Your Favorite Plant?" |
| 15 | 15. "What's Your Favorite Flower?" | 16 | 16. "What's Your Favorite Fruit?" |
| 17 | 17. "What's Your Favorite Vegetable?" | 18 | 18. "What's Your Favorite Drink?" |
| 19 | 19. "What's Your Favorite Dessert?" | 20 | 20. "What's Your Favorite Game?" |
| 21 | 21. "What's Your Favorite Hobby?" | 22 | 22. "What's Your Favorite Game?" |
| 23 | 23. "What's Your Favorite Game?" | 24 | 24. "What's Your Favorite Game?" |
| 25 | 25. "What's Your Favorite Game?" | 26 | 26. "What's Your Favorite Game?" |
| 27 | 27. "What's Your Favorite Game?" | 28 | 28. "What's Your Favorite Game?" |
| 29 | 29. "What's Your Favorite Game?" | 30 | 30. "What's Your Favorite Game?" |
| 31 | 31. "What's Your Favorite Game?" | 32 | 32. "What's Your Favorite Game?" |
| 33 | 33. "What's Your Favorite Game?" | 34 | 34. "What's Your Favorite Game?" |
| 35 | 35. "What's Your Favorite Game?" | 36 | 36. "What's Your Favorite Game?" |
| 37 | 37. "What's Your Favorite Game?" | 38 | 38. "What's Your Favorite Game?" |
| 39 | 39. "What's Your Favorite Game?" | 40 | 40. "What's Your Favorite Game?" |
| 41 | 41. "What's Your Favorite Game?" | 42 | 42. "What's Your Favorite Game?" |
| 43 | 43. "What's Your Favorite Game?" | 44 | 44. "What's Your Favorite Game?" |
| 45 | 45. "What's Your Favorite Game?" | 46 | 46. "What's Your Favorite Game?" |
| 47 | 47. "What's Your Favorite Game?" | 48 | 48. "What's Your Favorite Game?" |
| 49 | 49. "What's Your Favorite Game?" | 50 | 50. "What's Your Favorite Game?" |
| 51 | 51. "What's Your Favorite Game?" | 52 | 52. "What's Your Favorite Game?" |
| 53 | 53. "What's Your Favorite Game?" | 54 | 54. "What's Your Favorite Game?" |
| 55 | 55. "What's Your Favorite Game?" | 56 | 56. "What's Your Favorite Game?" |
| 57 | 57. "What's Your Favorite Game?" | 58 | 58. "What's Your Favorite Game?" |
| 59 | 59. "What's Your Favorite Game?" | 60 | 60. "What's Your Favorite Game?" |
| 61 | 61. "What's Your Favorite Game?" | 62 | 62. "What's Your Favorite Game?" |
| 63 | 63. "What's Your Favorite Game?" | 64 | 64. "What's Your Favorite Game?" |
| 65 | 65. "What's Your Favorite Game?" | 66 | 66. "What's Your Favorite Game?" |
| 67 | 67. "What's Your Favorite Game?" | 68 | 68. "What's Your Favorite Game?" |
| 69 | 69. "What's Your Favorite Game?" | 70 | 70. "What's Your Favorite Game?" |
| 71 | 71. "What's Your Favorite Game?" | 72 | 72. "What's Your Favorite Game?" |
| 73 | 73. "What's Your Favorite Game?" | 74 | 74. "What's Your Favorite Game?" |
| 75 | 75. "What's Your Favorite Game?" | 76 | 76. "What's Your Favorite Game?" |
| 77 | 77. "What's Your Favorite Game?" | 78 | 78. "What's Your Favorite Game?" |
| 79 | 79. "What's Your Favorite Game?" | 80 | 80. "What's Your Favorite Game?" |
| 81 | 81. "What's Your Favorite Game?" | 82 | 82. "What's Your Favorite Game?" |
| 83 | 83. "What's Your Favorite Game?" | 84 | 84. "What's Your Favorite Game?" |
| 85 | 85. "What's Your Favorite Game?" | 86 | 86. "What's Your Favorite Game?" |
| 87 | 87. "What's Your Favorite Game?" | 88 | 88. "What's Your Favorite Game?" |
| 89 | 89. "What's Your Favorite Game?" | 90 | 90. "What's Your Favorite Game?" |
| 91 | 91. "What's Your Favorite Game?" | 92 | 92. "What's Your Favorite Game?" |
| 93 | 93. "What's Your Favorite Game?" | 94 | 94. "What's Your Favorite Game?" |
| 95 | 95. "What's Your Favorite Game?" | 96 | 96. "What's Your Favorite Game?" |
| 97 | 97. "What's Your Favorite Game?" | 98 | 98. "What's Your Favorite Game?" |
| 99 | 99. "What's Your Favorite Game?" | 100 | 100. "What's Your Favorite Game?" |

Crna

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOTOR

CRNA GORA

95000000318



106-919-8927/2021

Broj: 106-919-8927/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: ORAHOVAC II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-15773, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1227			6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	Dvorište		205	0.00
1227	1		6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Porodična stambena zgrada		39	0.00
1227	2		6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Pomoćna zgrada		13	0.00
Ukupno								257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0304964237009	MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1227		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 39	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227		1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 33	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 13	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227		2	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 10	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 20.10.2021. 12:00:54

11.11.2021. 12:00:54

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1227				4	Dvorište	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227		1	1	1	Stambeni prostor	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227		1	1	2	Stambeni prostor	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1227		1	1	3	Stambeni prostor	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA
1227		1		1	Porodična stambena zgrada	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1227		1		1	Porodična stambena zgrada	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227		1		2	Porodična stambena zgrada	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA
1227		2	1	1	Nestambeni prostor	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227		2	1	2	Nestambeni prostor	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1227		2	1	3	Nestambeni prostor	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA
1227		2		1	Pomoćna zgrada	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1227		2		1	Pomoćna zgrada	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227		2		2	Pomoćna zgrada	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU

Datum i vrijeme: 20.10.2021. 12:00:54

Podaci o teretima i ograničenjima

Brj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
-----	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU
UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV
1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD
NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: - a

Bulatović Nataša

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1227/0		106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II
1227/0	1	106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II
1227/0	2	106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2633/21

Datum: 22.11.2021.



Katastarska opština: ORAHOVAC II

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcela: 1227

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4
704
750
560
750

1246 1229
1227 1228

4
704
500
560
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Uprava
za katastar i državnu imovinu



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA

Područna jedinica Kotor Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-1046/2021-3

Primljeno: 15.02.22				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333 / 21	15743		

10. februar 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-15773 od 13.12.2021. godine, dostavljenog 13.02.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1046/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istrijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije, a obzirom da se radi totalna rekostrukcija sarenog objekta moguće je predvidjeti njegovo uklanjanje i izgradnja potpuno istog na njegovom mjestu;
2. Prije izrade projekta potrebno je precizno tehnički i fotografski snimiti postojeće objekte;
3. Na osnovu preciznog snimka postojećeg objekta predvidjeti gradnju novih na istoj poziciji na kojoj su zatečeni postojeći u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita sa rasporedom i veličinom otvora na fasadama, materijalizacijom i rješenjem krova kao na zatečenim objektima;
4. Moguće je izmjeniti samo unutrašnji raspored prostorija i boju fasade. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje tamnih tonova (tamnija boja kamena, tamno siva i sl), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;
5. Sačuvati razvijena stabla oko objekata, a pristupanje objektu moguće je riješiti uz minimalne intervencije i maksimalno očuvanje zatečenog zelenila.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-15773 od 13.12.2021. godine, dostavljenog 13.02.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1046/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u jugozapadnom dijelu katastarske opštine Orahovac II, ispod priobalnog puta i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Na predmetnoj lokaciji se nalaze dva manja savremena obrasla u zelenilo;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru moguće je predvidjeti rekonstrukciju postojećih objekata u postojećim gabaritima, a takođe je moguće, ukoliko su objekti u jako lošem stanju, predvidjeti njihovo uklanjanje i izgradnju novih na istim pozicijama i u okviru istih gabarita. Shodno navedenim intervencijama, može se zaključiti da iste ne mogu dovesti do vizuelne promjene zatečenog stanja na predmetnoj lokaciji;

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu

baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.




Mladen Zagarčanin
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 1112/1

Kotor: 15.03.22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/21-15773 od 17.02.2022.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 974 od 08.03.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), na lokaciji koju čini kat.parcela 1227 KO Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG”-br.56/18), izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Minimalni pritisak na mjestu priključenja iznosi 4 bara.
2. Mjesto priključenja predvidjeti na distributivni vodovodni cjevovod koji je prikazan na skici u prilogu.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Prilikom ugradnje vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, min. prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje. Ovaj šaht ne postavljati na parking niti kolovoz.
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Na priključku, posle vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
6. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do vodomjernog šahta na granici parcele i taj dio cjevovoda postaje dio javnog sistema.
7. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
8. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

KANALIZACIJA

9. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

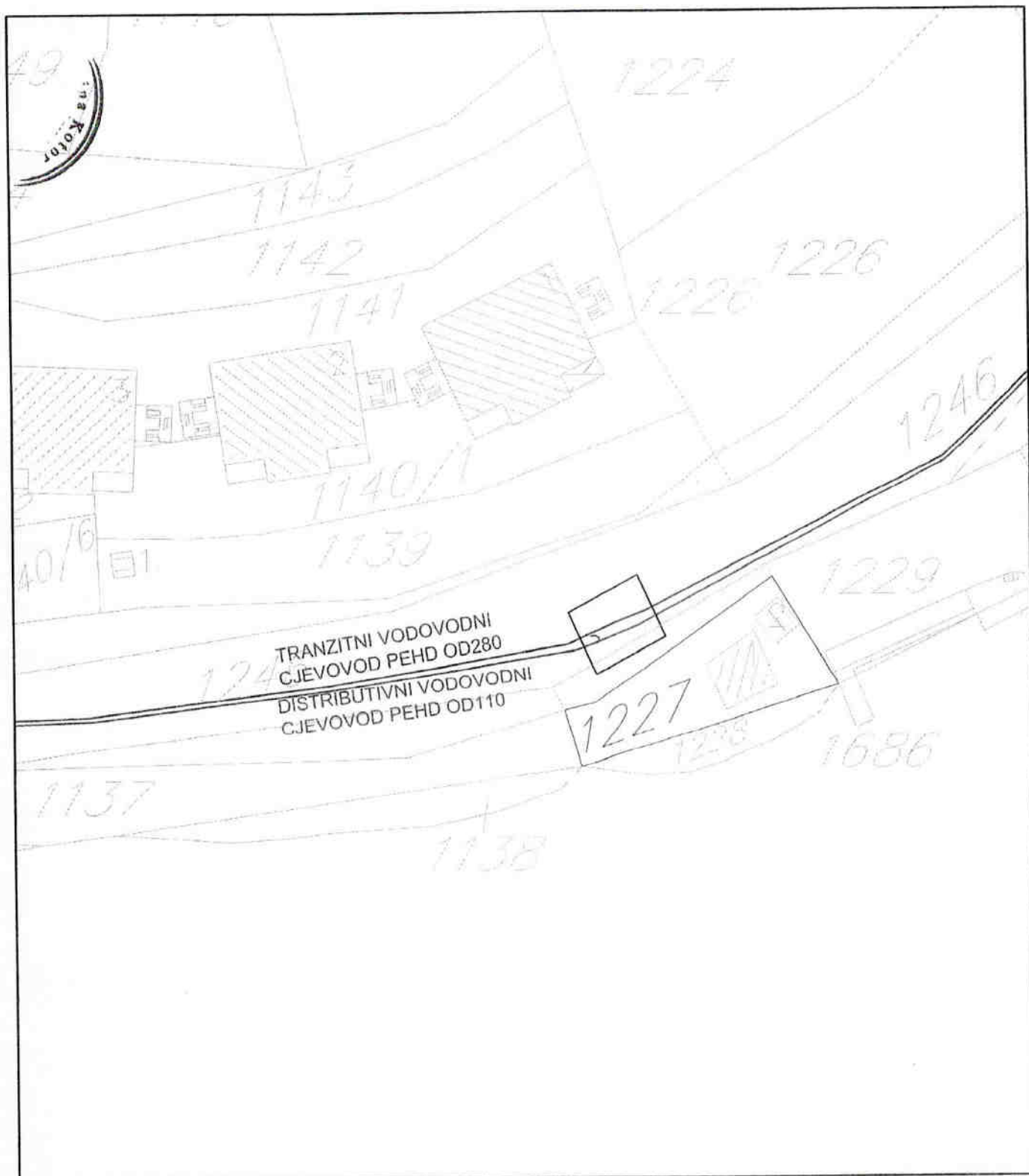
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

10. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

OPŠTE

11. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
12. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
13. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
14. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.



Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čavor Teodora
spec.sci građ.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi

Šef službe za razvoj, projektovanje
i investicije

Dragić Velemir
dipl.ing.maš.



VP Izvršnog Direktora

Kordić Lazar
dipl.ing.maš.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-377

Kotor, 03.03.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Milić Nadežda** za gradnju objekta na kat par **1277 K.O. Orahovac II**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **1277 K.O. Orahovac II** koji glase: Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/22-377** od 02.03.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **1277 K.O. Stoliv II** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/21-15773** od 17.02.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Kotor - Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br. 03 - 333/21 - 15773 od 01.03.2022.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-2228/1 od 03.03.2022.godine, a za potrebe **Milić Nadežde**, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog objekta i pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br.1227 KO Orahovac II u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 - ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće

Saobraćajno -tehničke uslove

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju stambenog objekta i pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br.1227 KO Orahovac II opština Kotor, dati su predmetnim planskim dokumentima.

Regulacina i Građevinska linija su postojeći (prema magistralnom putu).

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Kako se radi o stambenom objektu površine 39m² i pomoćnom objektu 13m² koako je planskim dokumentom predviđeno na 1000m² / 11 parking mjesta (minimum 8 a maksimum 13) to je za predmetne objekte dovoljno 1 parking mjesto (za korisnika).

Imajući u vidu navedeno postoji potreba za prilazom a ne i za priključkom na magistralni put.

Prije izrade projektne dokumentacije, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), definisati regulacionu i građevinsku liniju, sagledati mogućnost za prilaz na parcelu, ako je prilaz potreban (parking mjesto). Ne moraju svi objekti da imaju kolsku komunikaciju.

Nikavi radovi na magistralnom putu ne mogu se planirati a smim tim ni izvoditi.

Glavni projekat – faza uređenja terena sa sobračajem (ako je potreban prilaz) urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Teh. dokumentacija za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br. 1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br. 2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima)

Lokacija: k.p. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor, u obuhvatu PPPN za obalno područje Crne Gore (Sl. List CG, br. 56/18).

Investitor: Nadežda Milić

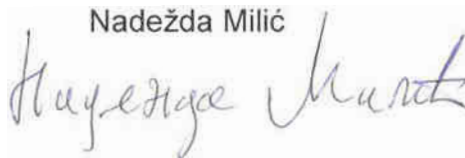
Potrebno je uraditi Idejno rješenje za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br. 1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br. 2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima). Rješenje je potrebno uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 03-333/21-15773 od 17.02.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam , građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, projektnog programa Investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Stambeni objekat br. 1 isprojektovati kao prizeman objekat koji u organizacijskom smislu predstavlja dnevnu zonu. Od prostorija treba da poseduje hodnik/degažman iz kojeg se ulazi u kupatilo i u prostoriju za garderobu, zatim kuhinju sa trpezarijom i dnevnu sobu - koje sačinjavaju kompaktnu cjelinu. Vezu sa pomoćnim objektom ostvariti preko balkonskih vrata koja će se nalaziti u trpezariji. Dozvoljena maksimalna bruto građevinska površina je već postojeća - 39 m².

Pomoćni objekat br. 2 mora takođe biti prizeman i imaće namjenu ostave. Maksimalna dozvoljena bruto građevinska površina je već postojeća - 13 m².

Investitor:

Nadežda Milić



TEHNIČKI OPIS

Uz tehničku dokumentaciju za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta 1 – P (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 – P (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na kat.par. 1227 KO Orahovac II, u obuhvatu PPPN za obalno područje Crne Gore, zona stanovanja SMG.

Objekat: Stambeni objekat 1 - P; Pomoćni objekat 2 - P

Investitor: Milić Nadežda

UVOD

Idejno rješenje za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta 1 - P i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 – P, na kat.par. 1227, KO Orahovac II, u obuhvatu PPPN za obalno područje Crne Gore, urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br 03-333/21-15773 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor dana 17.02.2022. godine, konzervatorskih uslova br. UP/I-05-1046/2021-3 od 10.02.2022. izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područne jedinice Kotor, i u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. Razlog rekonstrukcije je nedovoljna stabilnost konstrukcije.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena totalna rekonstrukcija objekta 1 - P i pomoćnog objekta 2 - P, nalazi se na kat.par. 1227, K.O. Orahovac II u obuhvatu PPPN - za obalno područje Crne Gore namjene naselja SMG.

Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa postojećeg magistralnog puta Herceg Novi – Kotor.

POSTOJEĆE STANJE

1. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Namjena: stambeni objekat 1 i pomoćni objekat 2

Karakter objekta: trajni

Spratnost: P i P

Stambeni objekat 1 je prizeman objekat koji u organizacijskom smislu predstavlja dnevnu zonu. Od prostorija poseduje hodnik/degažman iz kojeg se ulazi u kupatilo i u prostoriju za garderobu, zatim kuhinju sa trpezarijom i dnevnu sobu - koje sačinjavaju kompaktnu cjelinu. Veza sa pomoćnim objektom je preko balkonskih vrata koja se nalaze u trpezariji. Neto površina stambenog objekta 1 je 32,31 m² dok je bruto građevinska površina 39 m².

Pomoćni objekat 2 je takođe prizeman i čini ga ostava. Neto površina pomoćnog objekta iznosi 10,24 m² dok je bruto građevinska površina 13 m².

2. MATERIJALIZACIJA

PODOVI, ZIDOVI I PLAFONI

Podne površine stambenog objekta 1 i pomoćnog objekta 2 su obrađene keramikom.

Zidne površine kuhinje i kupatila su obložene keramičkim pločicama. Keramičke pločice su postavljene u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica.

Zidovi kupatila su obloženi od poda do plafona, a u kuhinji do visine 1,60m.

Sve unutrašnje zidne površine i plafoni stambenog objekta 1 i pomoćnog objekta 2 malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je odrađena od medijapana sa završnim furnirom. Dovratnik urađen od punog drveta u širini zida. Štokovi su obloženi dihtung gumom. Krilo i dovratnici su ofarbani osnovnom bojom i lakirani su, oko štokova su postavljene drvene pokrivne lajsne od punog drveta.

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila bijele boje. Zastakljivanje izvršeno termoizolirajućim staklopaketom, ispunjena gasom između stakala (4+12+4mm) sa visokim stepenom propuštanja svetlosti i niskim koeficijentom prolaza toplote.

Na stambenom objektu 1 na prozorima postoje ugradne roletne dok na pomoćnom objektu 2 na prozoru su dvokrilne drvene šture.

LIMARIJA

Svi opšivi na krovu (horizontalni, vertikalni oluci) su od bakarnog lima debljine 0.60 mm.

FASADA

Fasadni zidovi stambenog objekta 1 su obrađeni grubim fasadnim premazom, dekorativnim malterom u tirkiznoj boji.

KROV

Krov stambenog objekta 1 a i pomoćnog objekta 2 je kos, jednovodan, nagiba 6 °. Zbog malog nagiba krovni pokrivač je profilisani aluminijum lim trapezasto i sinusoidno profilisan.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

1. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Namjena: stambeni objekat 1 i pomoćni objekat 2

Karakter objekta: trajni

Spratnost: P i P

Funkcionalno rješenje zasniva se na prilagođavanju konkretnoj lokaciji, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i projektnom zadatku Investitora.

Stambeni objekat 1 je prizeman objekat koji u organizacijskom smislu predstavlja dnevnu zonu. Od prostorija poseduje hodnik/degažman iz kojeg se ulazi u kupatilo i u prostoriju za garderobu, zatim kuhinju sa trpezarijom i dnevnu sobu - koje sačinjavaju kompaktnu cjelinu. Veza sa pomoćnim objektom je preko balkonskih vrata koja se nalaze u trpezariji. Neto površina stambenog objekta 1 je 32,31 m² dok je bruto građevinska površina 39 m².

Pomoćni objekat 2 je takođe prizeman i čini ga ostava. Neto površina pomoćnog objekta iznosi 10,24 m² dok je bruto građevinska površina 13 m².

REKAPITULACIJA POVRŠINA

STAMBENI OBJEKAT 1 - P	POSTOJEĆE STANJE P (m ²)	NOVOPROJEKTOVANO STANJE P (m ²)
P neto PRIZEMLJA	32,31	32,31
BRGP STAMBENOG OBJEKTA 1	39,00	39,00
POMOĆNI OBJEKAT 2 - P	POSTOJEĆE STANJE P (m ²)	NOVOPROJEKTOVANO STANJE P (m ²)
P neto PRIZEMLJA	10,24	10,24
BRGR POMOĆNOG OBJEKTA 1	13,00	13,00

STAMBENI OBJEKAT 1	Pneto(m ²)
Namena prostorija	
Hodnik-degažman	2,52
Kupatilo	4,11
Prostorija za garderobu	2,46
Dnevna zona	23.22
NETO STAMBENOG OBJEKTA	32,31

Prema UTU 03-333/21-15773 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor dana 17.02.2022. godine na predmetnoj kat. parceli površine $P=257 \text{ m}^2$ dozvoljen je postojeći indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti kao i postojeća spratnost (P).

2. MATERIJALIZACIJA

PODOVI, ZIDOVI I PLAFONI

Podne površine stambenog objekta 1 i pomoćnog objekta 2 su obrađene keramikom.

Zidne površine kuhinje i kupatila se oblažu keramičkim pločicama. Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica. Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na prethodno pripremljenu zidnu površinu.

Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a kuhinje do visine 1,60m.

Sve unutrašnje zidne površine i plafoni stambenog objekta 1 i pomoćnog objekta malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od medijapana sa završnim furnirom. Dovratnik raditi od punog drveta u širini zida. Štokove obložiti dihtung gumom. Krilo i dovratnike farbati osnovnom bojom i lakirati. Nakon završne obrade zidova oko štokova se postavljaju drvene pokrivne lajsne od punog drveta.

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila bijele boje. Zastakljivanje izvršiti termoizolirajućim staklopaketom. Preporučuje se staklopaket, ispuna gasom između stakala (4+12+4mm) sa visokim stepenom propuštanja svetlosti i niskim koeficijentom prolaza toplote.

Na stambenom objektu 1 na prozorima su predviđene ugradne roletne bele boje dok na pomoćnom objektu na prozoru su predviđene dvokrilne drvene škure.

LIMARIJA

Svi opšivi na krovu (horizontalni, vertikalni oluci), su od bakarnog lima debljine 0.60 mm.

FASADA

Fasadne zidove stambenog objekta 1 i pomoćnog objekta 2 obraditi grubim fasadnim premazom, dekorativnim malterom u bež boji.

KROV

Krov stambenog objekta 1 a i pomoćnog objekta 2 je kos, jednovodan, nagiba 6° . Zbog malog nagiba krovni pokrivač je profilisani aluminijum lim trapezasto i sinusoidno profilisan.

Sastavio:

Mr Željko Bogdanović dipl.ing.arh.

septembar, 2022.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica:**KOTOR**.....

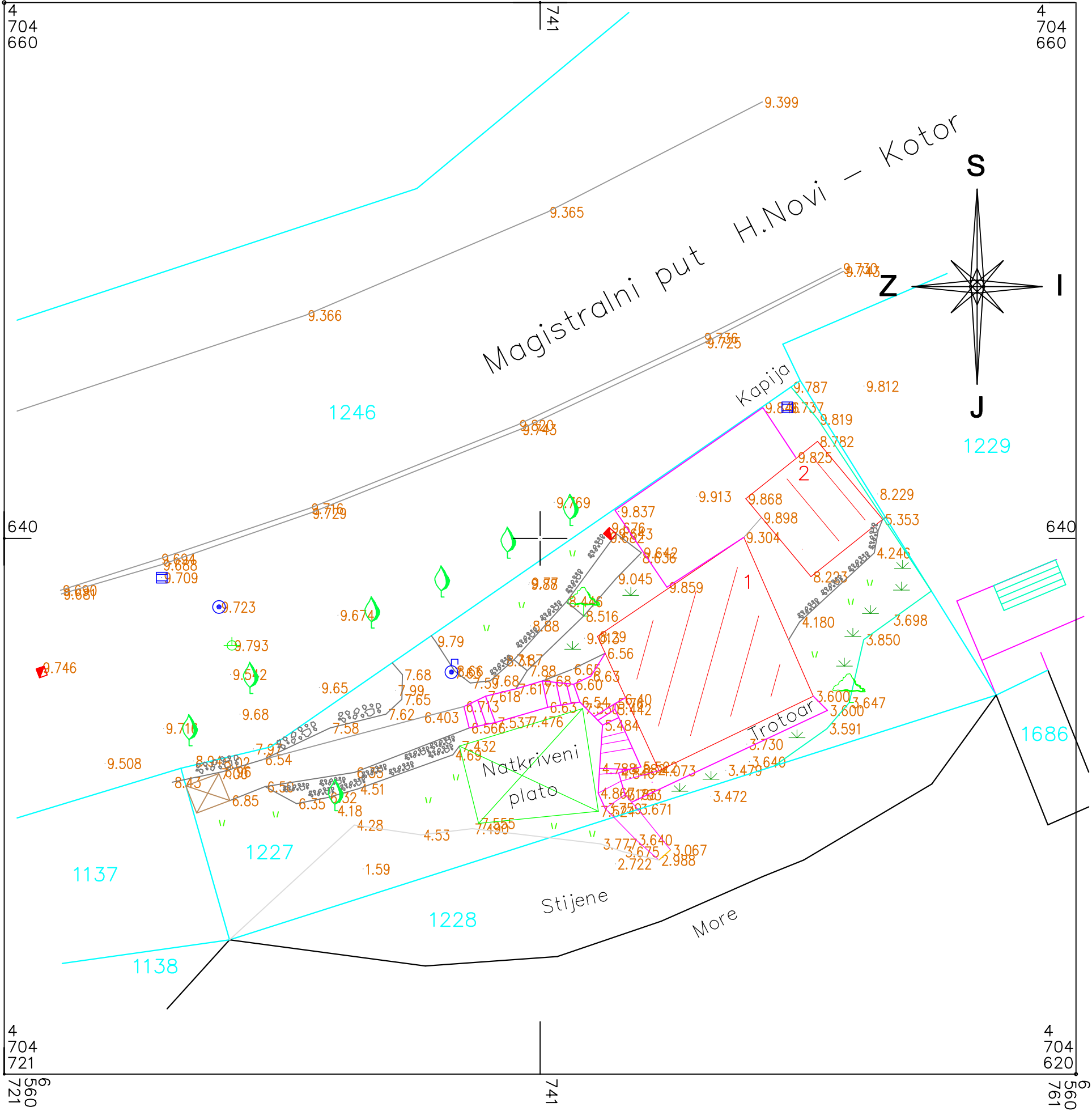
KAT. OPŠTINA:**ORAHOVAC II**.....

Opština:**KOTOR**.....

Približna razmjera 1:250

GEODETSKA PODLOGA

na kat.parceli 1227



LEGENDA

- granica i oznaka katastarske parcele
- objekat po katastru
- objekti faktičko stanje
- visinska predstava terena
- betonske staze, stepenice i trotoari
- suvomeđe
- bistijema sa guvnom

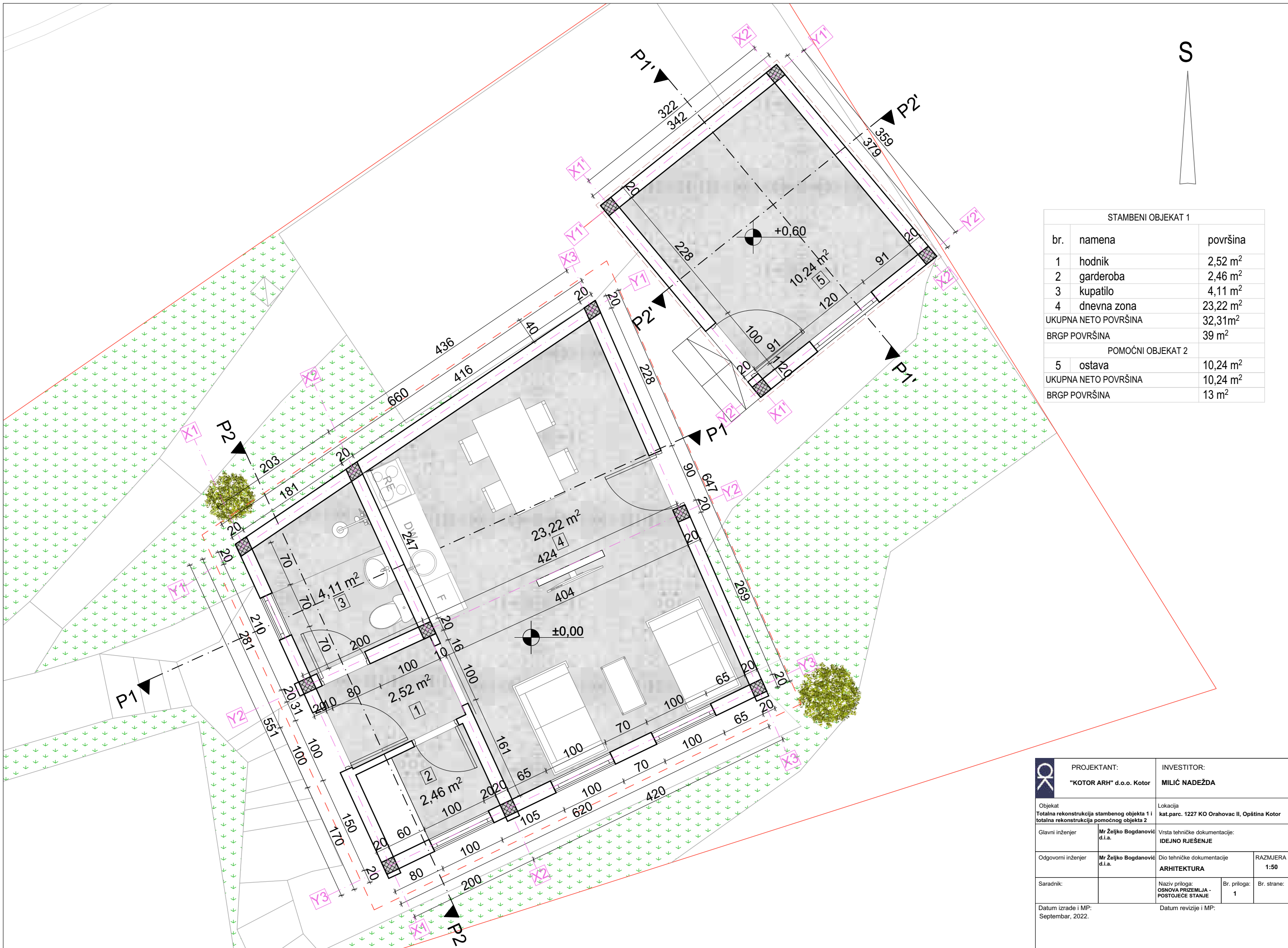
- mediteransko drveće- citrusi
- vodovod - šahta
- TEP omarić

Snimio danaD.O.O."GEO-ZENO"..... 2022.god.

-Ovlašćeno lice
- nosilac licence -

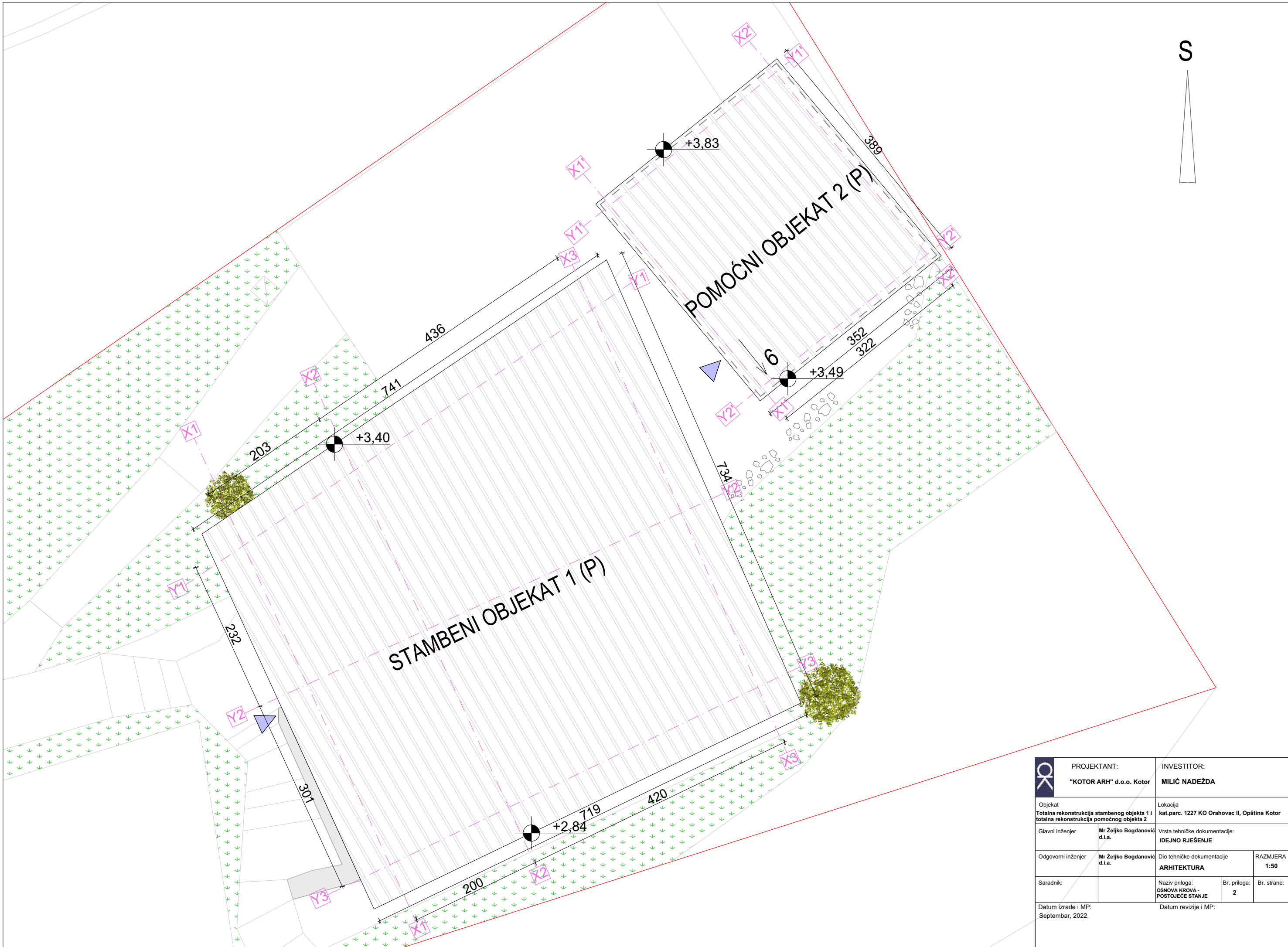
Pregledao dana 20.....god.

potpis

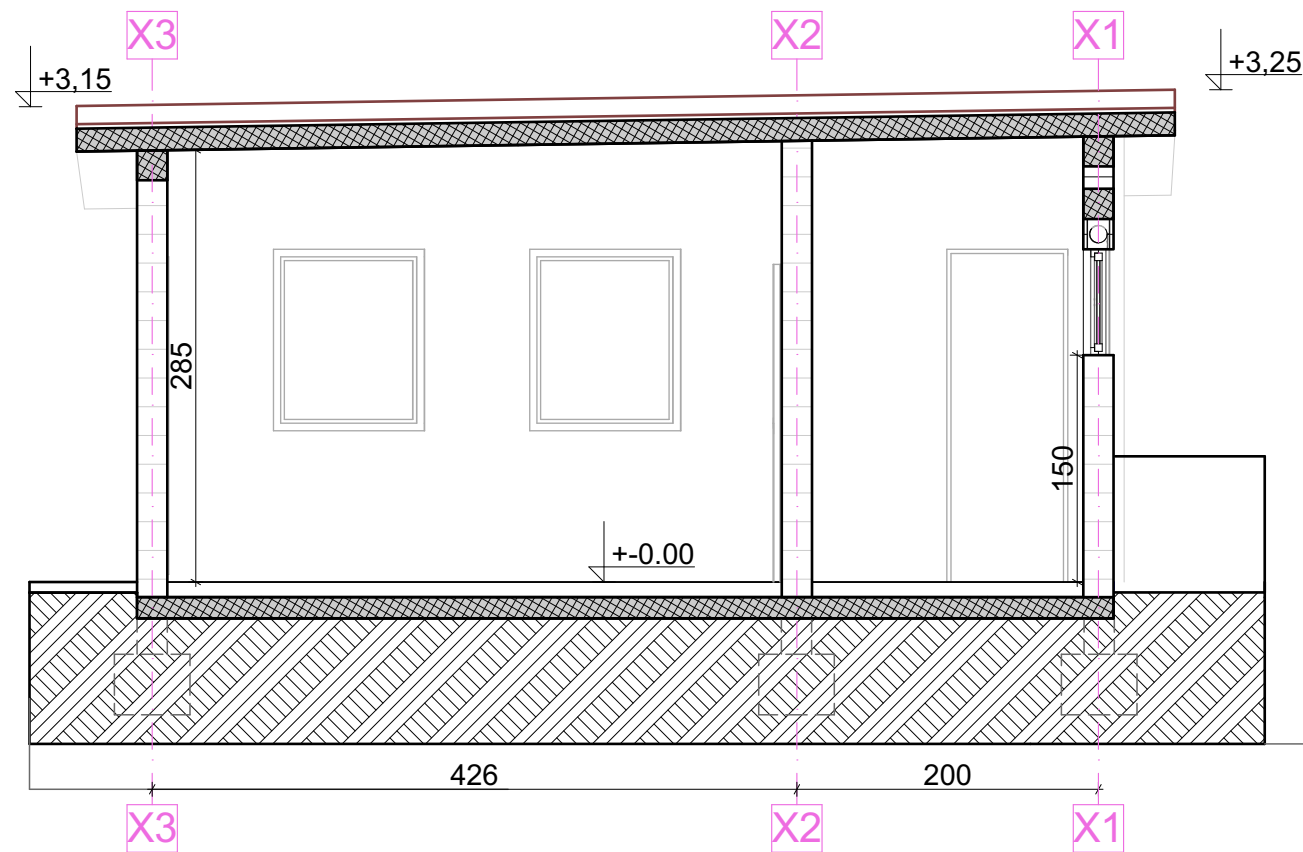


STAMBENI OBJEKT 1		
br.	namena	površina
1	hodnik	2,52 m ²
2	garderoba	2,46 m ²
3	kupatilo	4,11 m ²
4	dnevna zona	23,22 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		32,31m ²
BRGP POVRŠINA		39 m ²
POMOĆNI OBJEKT 2		
5	ostava	10,24 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		10,24 m ²
BRGP POVRŠINA		13 m ²

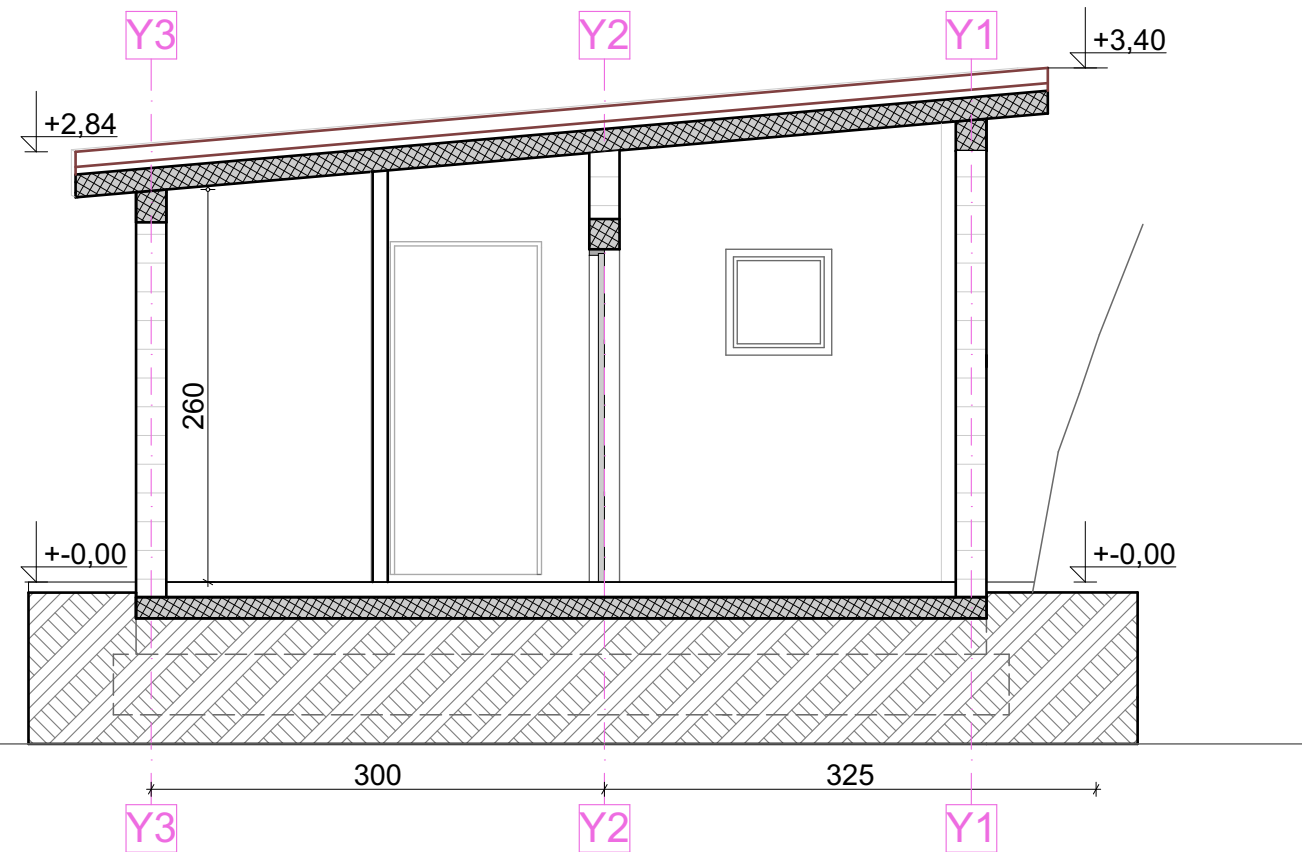
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2			Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer Mr Željko Bogdanović d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Mr Željko Bogdanović d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:			RAZMJERA 1:50	
Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE			Br. priloga: 1	
Br. strane:				
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:	



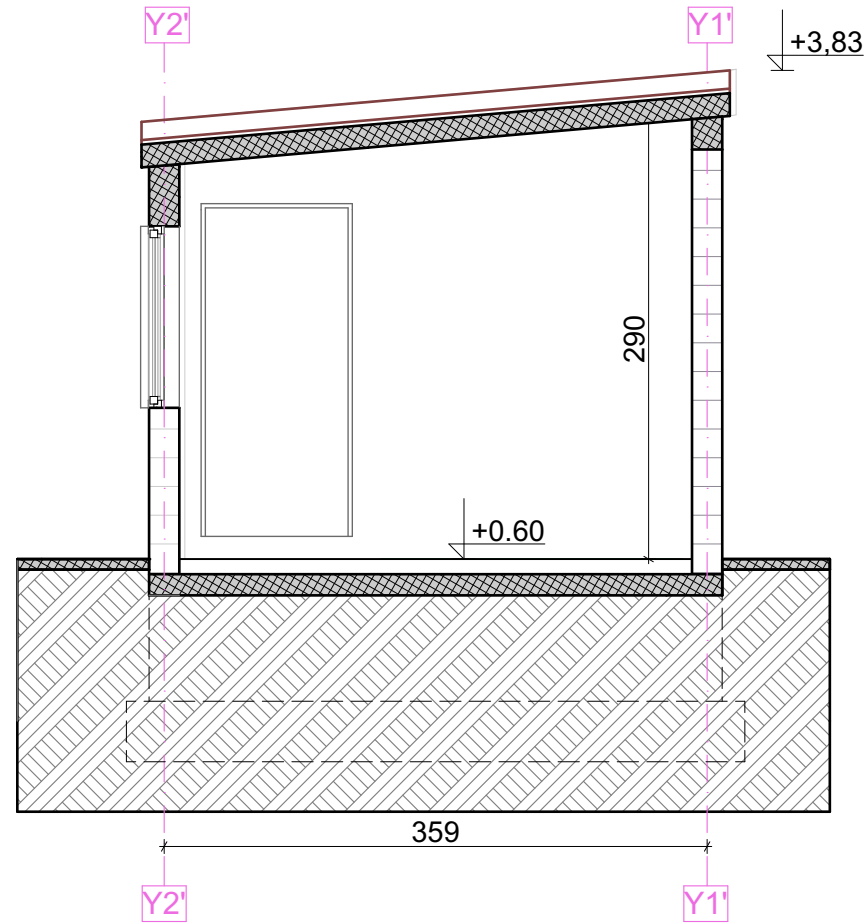
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA		
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor		
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: OSNOVA KROVA - POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.		Datum revizije i MP:		



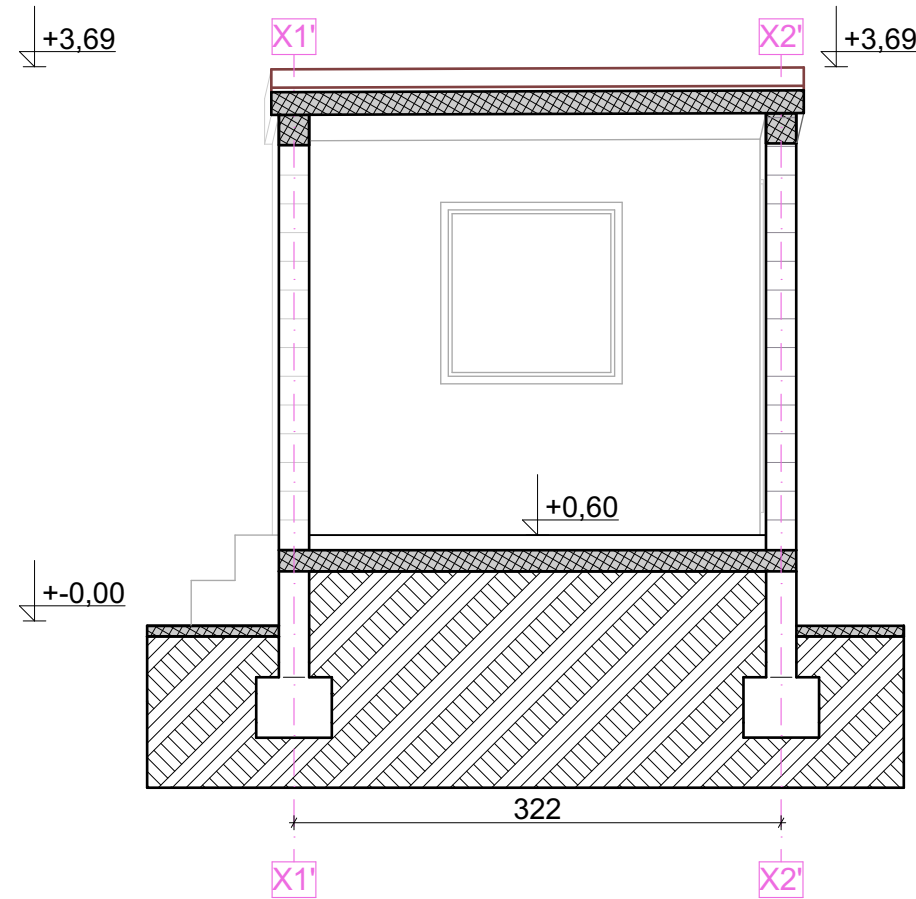
PRESJEK P1-P1



PRESJEK P2-P2

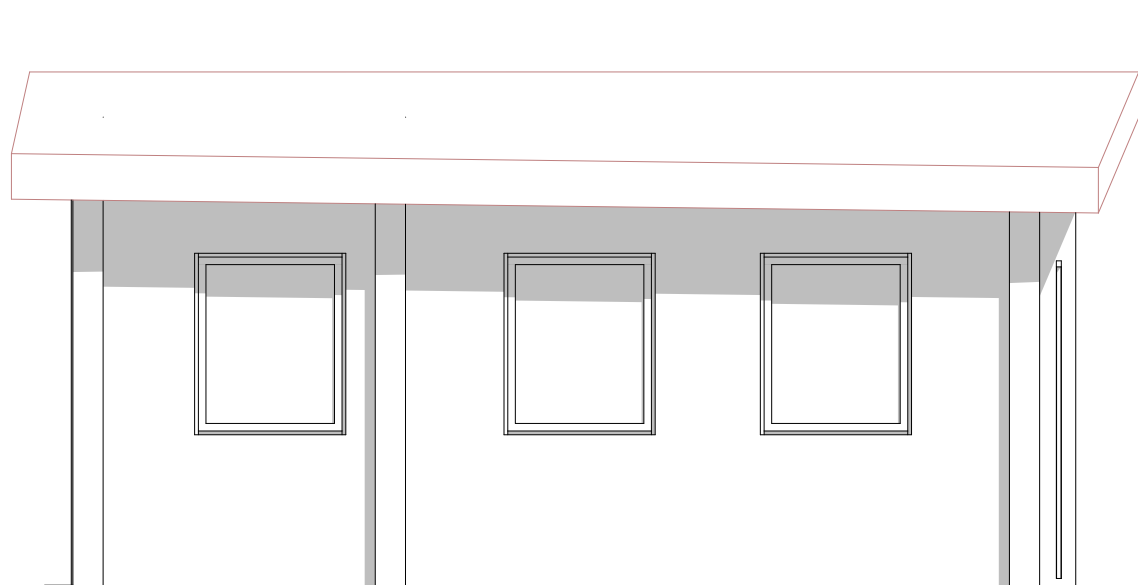


PRESJEK P1'-P1'

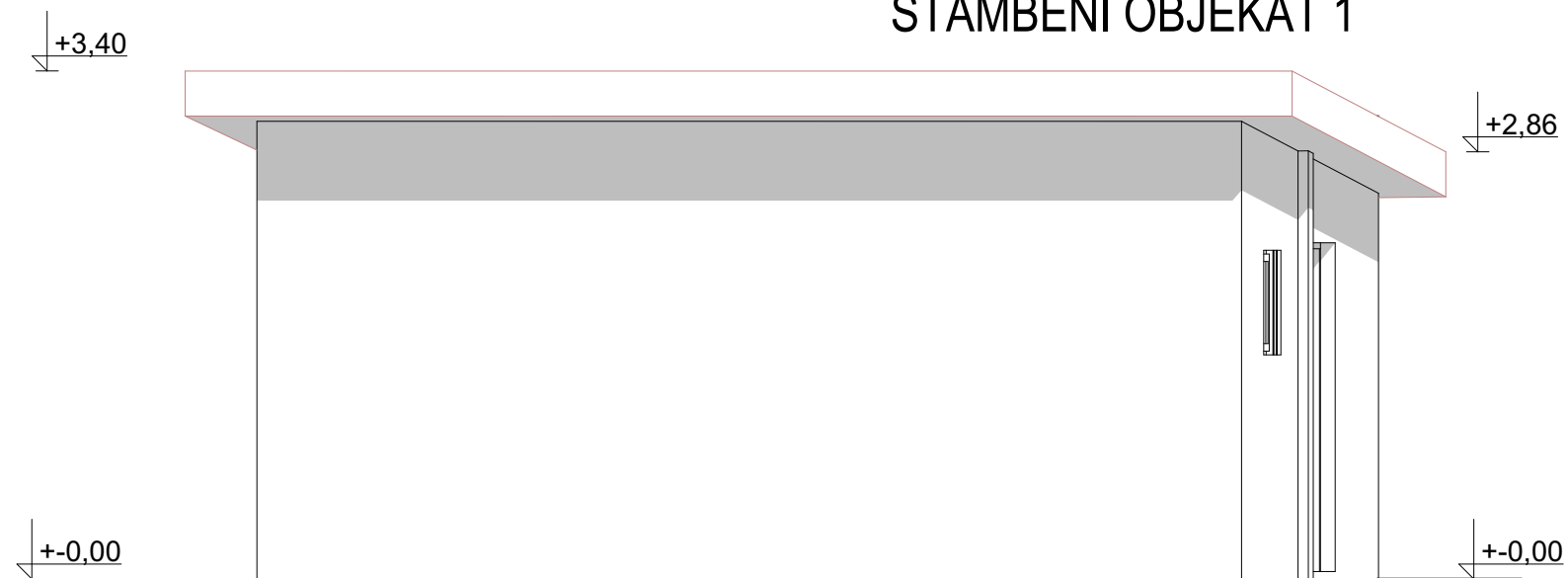


PRESJEK P2'-P2'

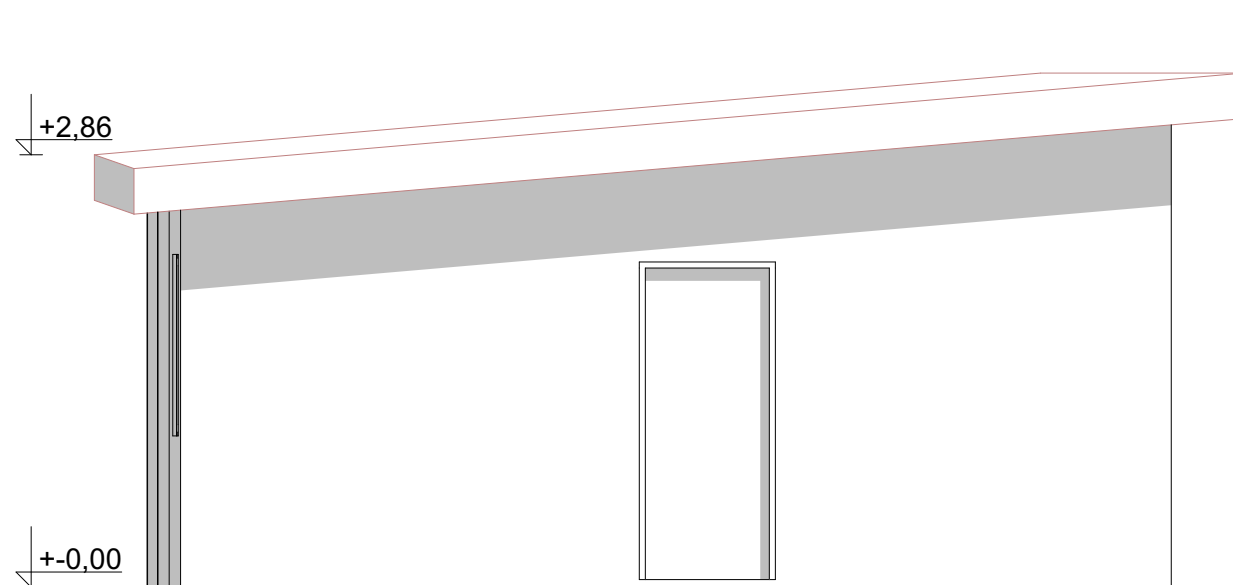
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
	Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
	Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
	Saradnik:		Naziv priloga: PRESJECI - POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 3
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.		Datum revizije i MP:		



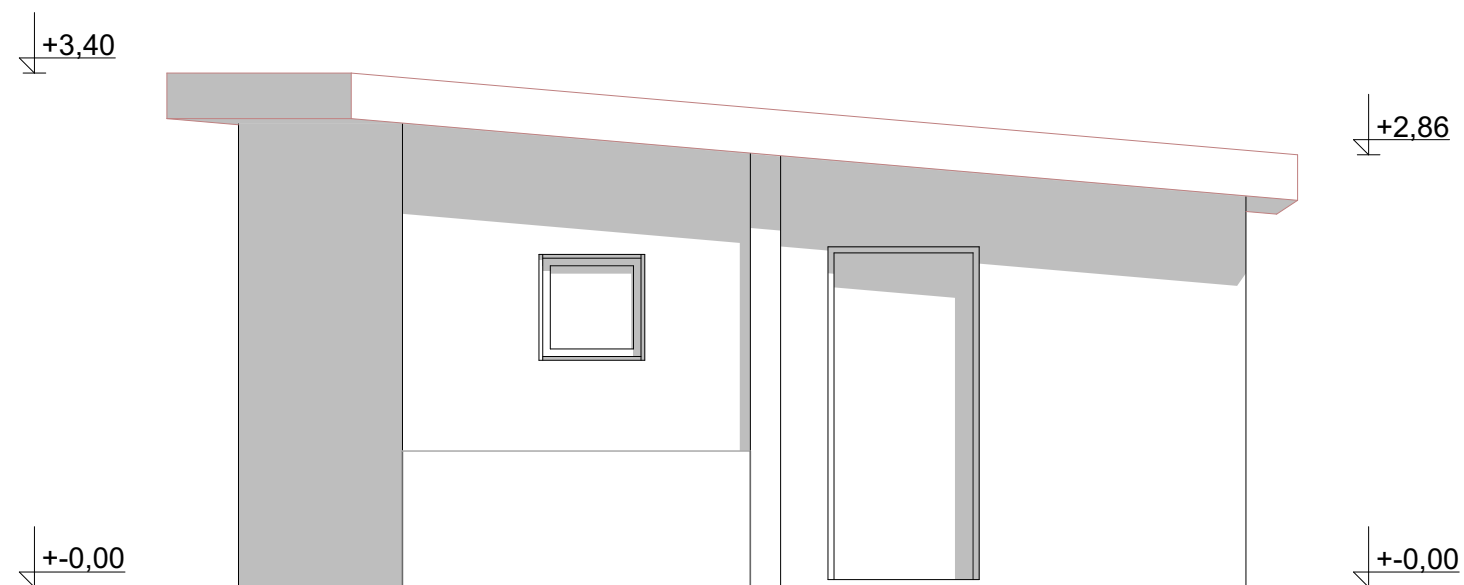
JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA



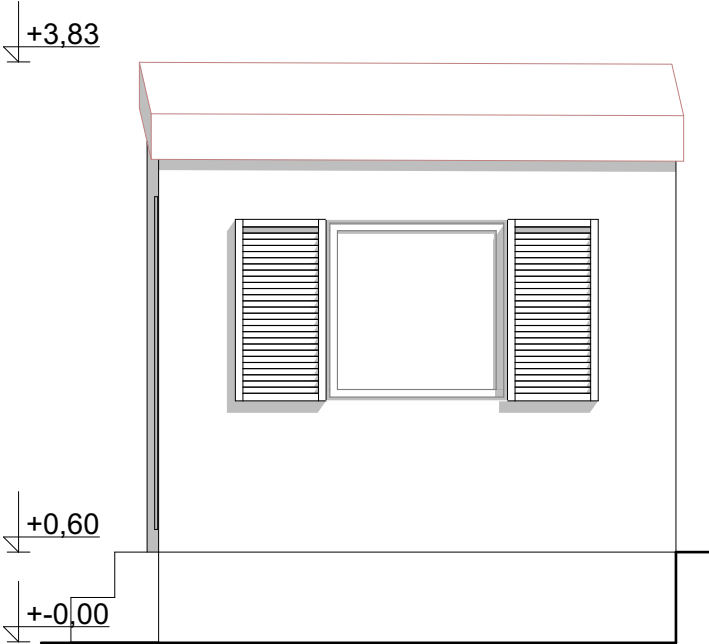
ISTOČNO-SJEVERNA FASADA



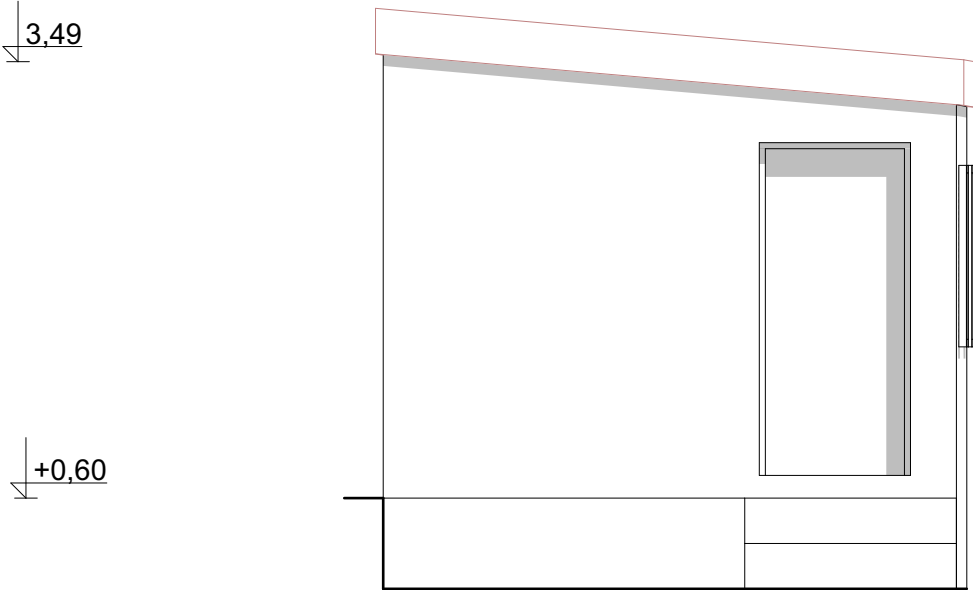
ZAPADNO-JUŽNA FASADA

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA		
	Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor		
	Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
	Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJER 1:50
	Saradnik:		Naziv priloga: IZGLEDI POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 4-a	Br. stran
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:		

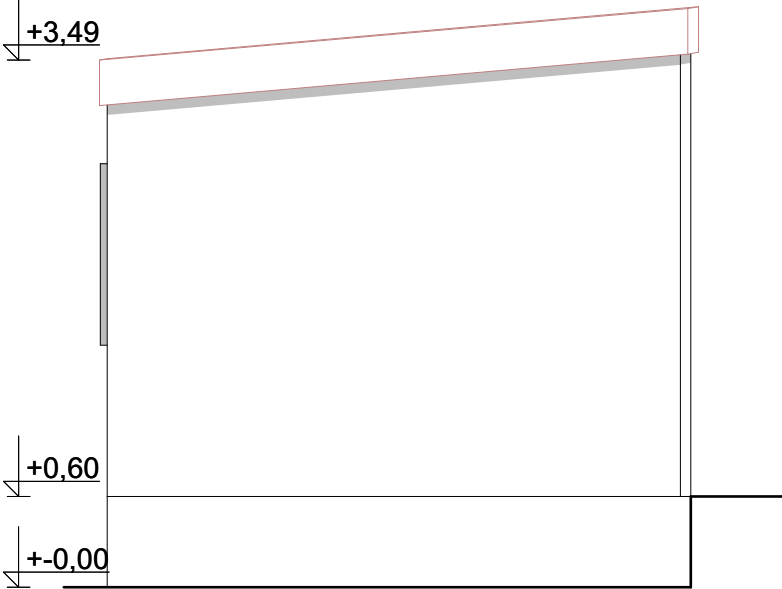
POMOĆNI OBJEKAT 2



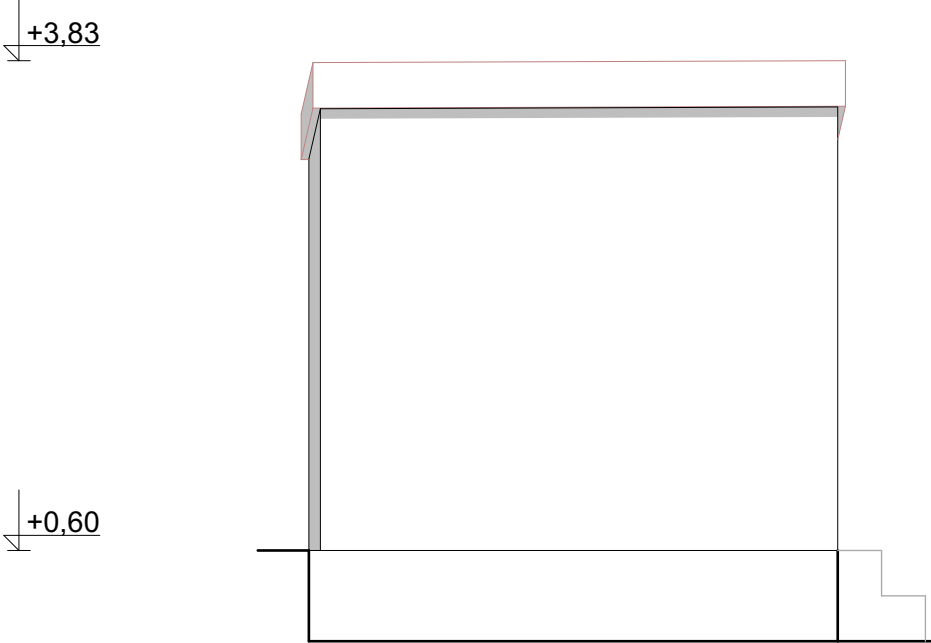
JUGO-ISTOČNA FASADA



ISTOČNO-SJEVERNA FASADA



ZAPADNO-JUŽNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
	Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: IZGLEDI POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 4-b	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:	

FOTODOKUMENTACIJA -POSTOJEĆE STANJE



IDEJNO RJEŠENJE
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

MAGISTRALNI PUT HERCEG NOVI / KOTOR

S

KAPIJA

POMOĆNI OBJEKAT 2 (P)

STAMBENI OBJEKAT 1 (P)

NATKRIVENI PLATO

STIJENE

MORE

1227

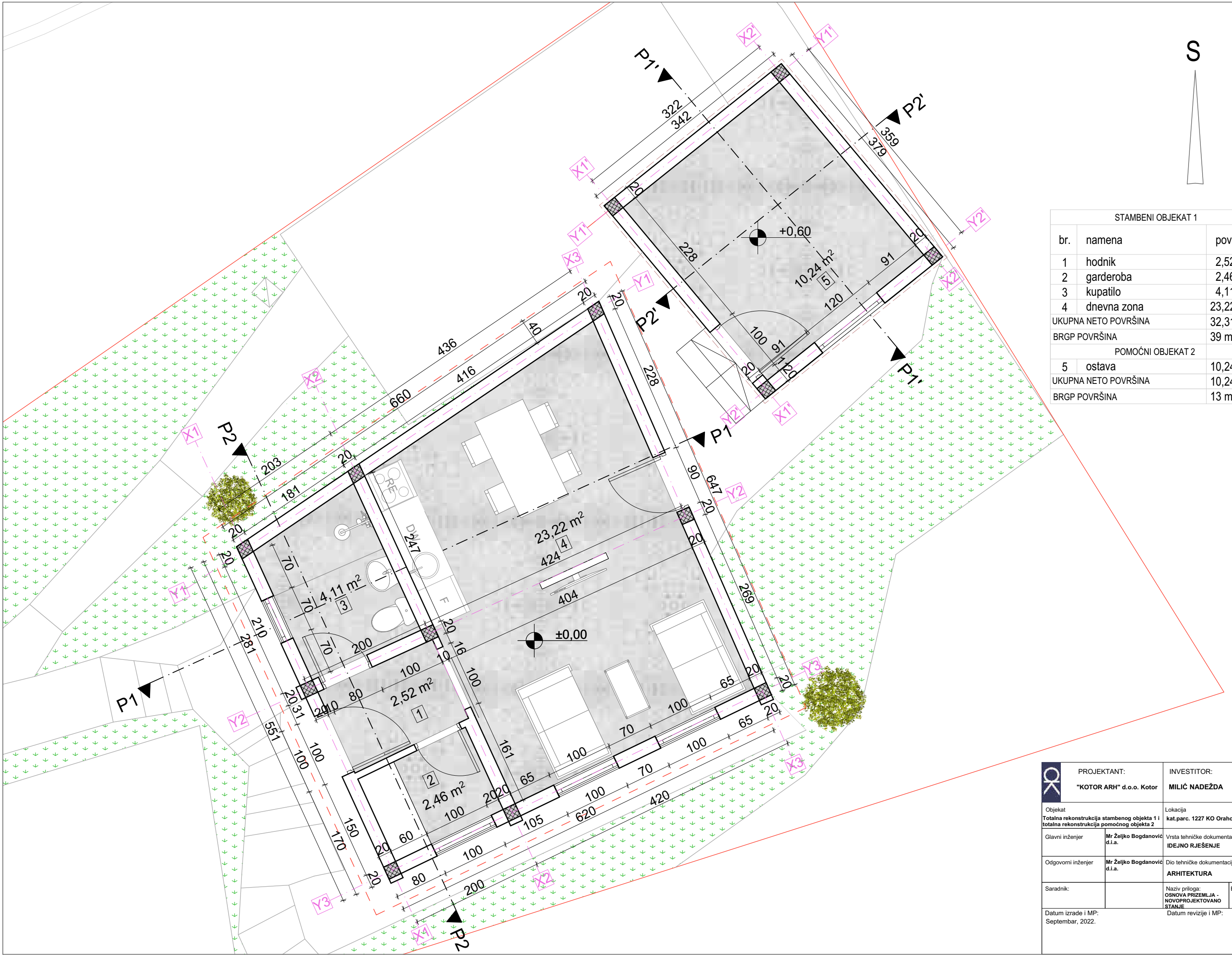
1137

1228

1138

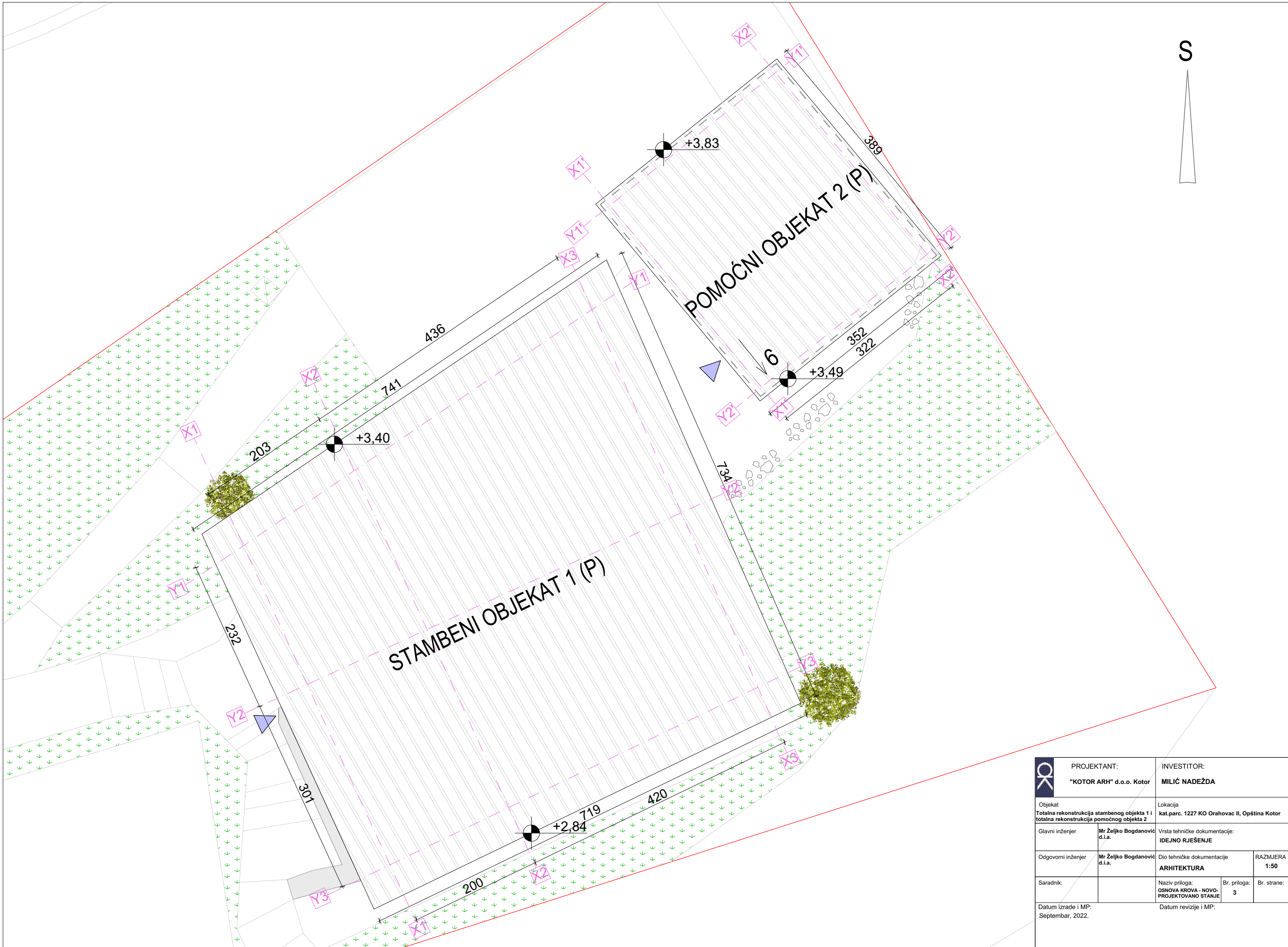
- GRANICA I OZNAKA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA PARCELE
- MEDITERANSKO DRVEĆE
- SUVOMEDE
- VODOVOD - ŠAHT
- TEP ORMARIĆ

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: SITUACIJA	Br. priloga: 1
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.		Datum revizije i MP:	

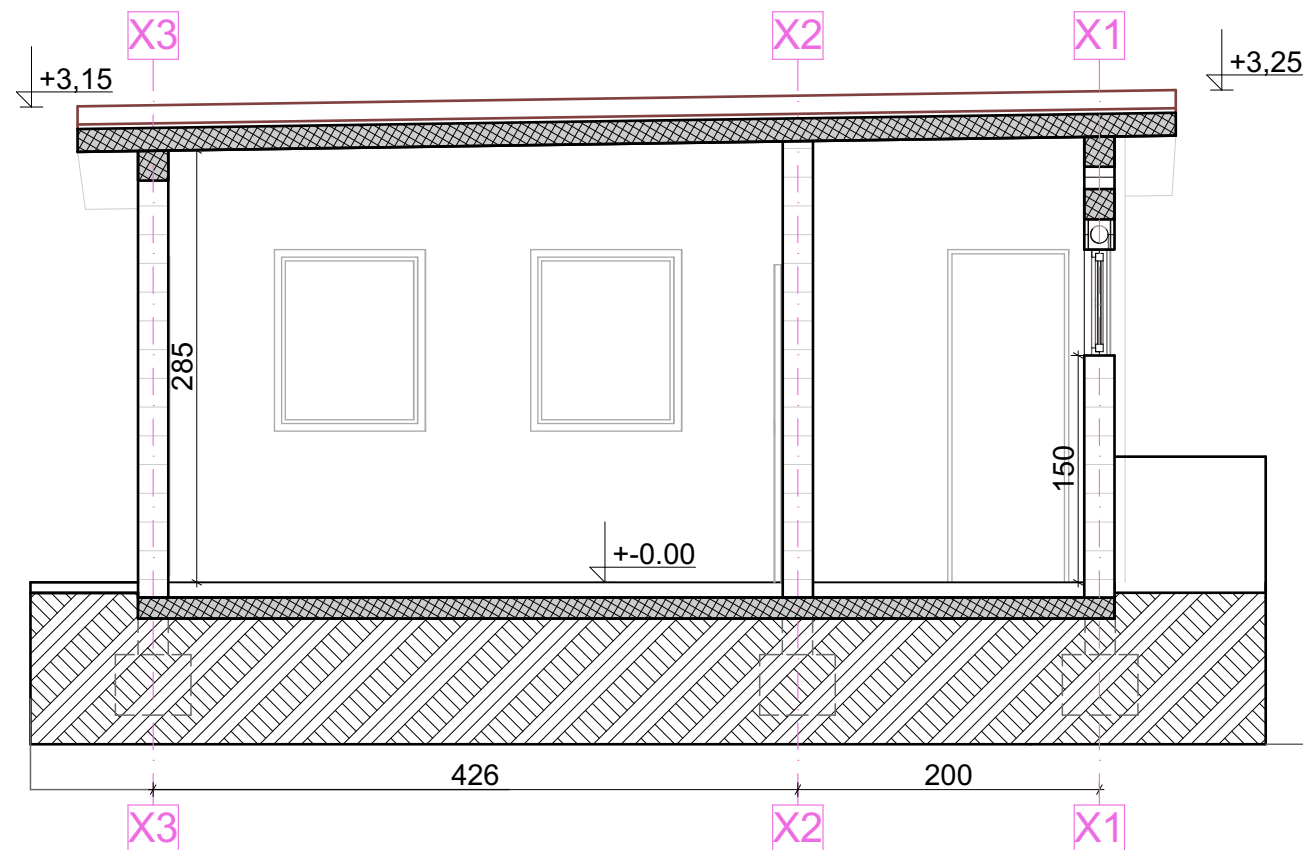


STAMBENI OBJEKAT 1		
br.	namena	površina
1	hodnik	2,52 m ²
2	garderoba	2,46 m ²
3	kupatilo	4,11 m ²
4	dnevna zona	23,22 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		32,31m ²
BRGP POVRŠINA		39 m ²
POMOĆNI OBJEKAT 2		
5	ostava	10,24 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		10,24 m ²
BRGP POVRŠINA		13 m ²

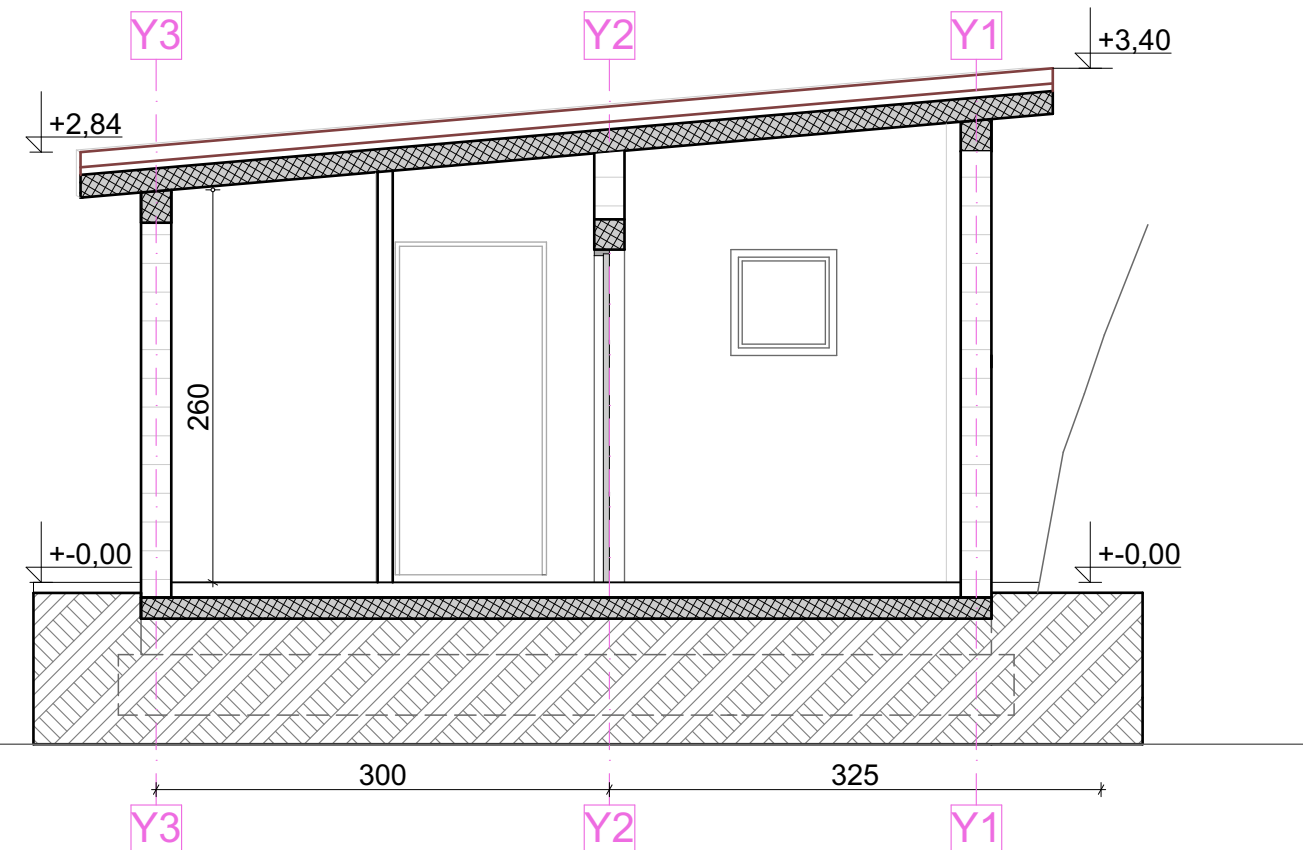
		PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2				Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer		Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:				RAZMJERA 1:50	
		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE		Br. priloga: 2	
				Br. strane:	
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.				Datum revizije i MP:	



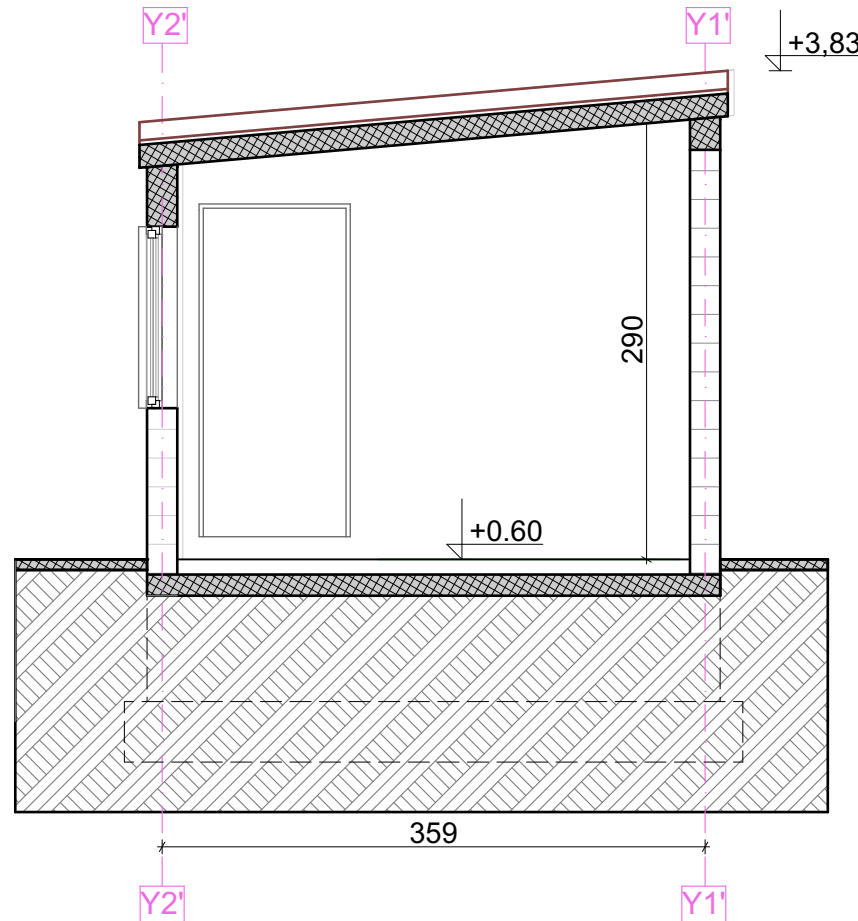
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA		
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor		
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: OSNOVA KROVA - NOVO- PROJEKTOVANO STANJE	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.		Datum revizije i MP:		



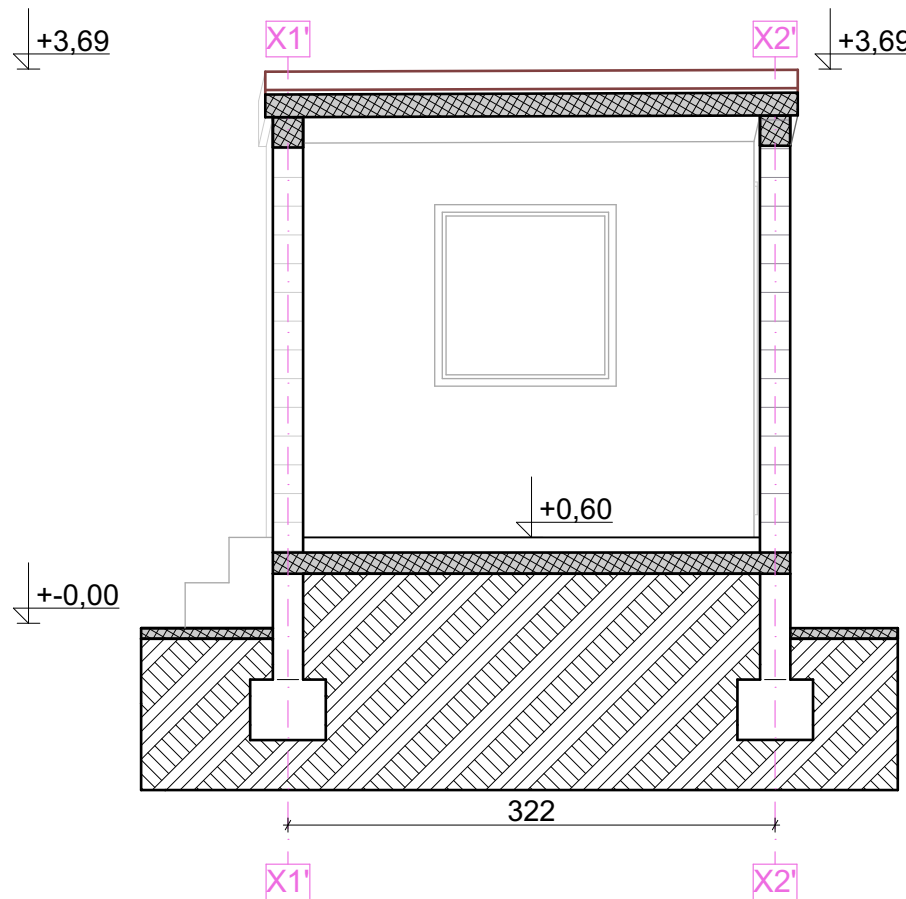
PRESJEK P1-P1



PRESJEK P2-P2

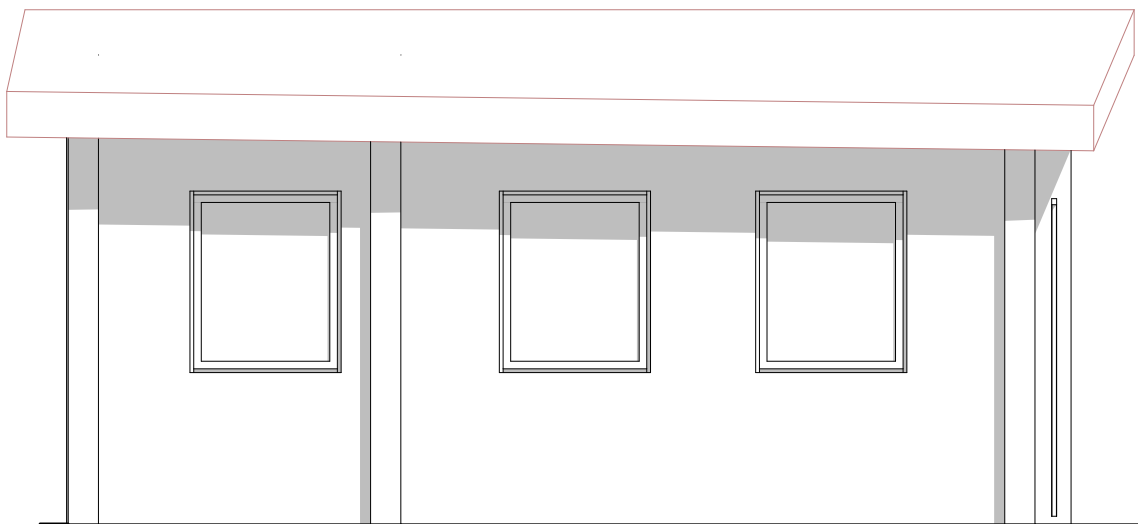


PRESJEK P1'-P1'

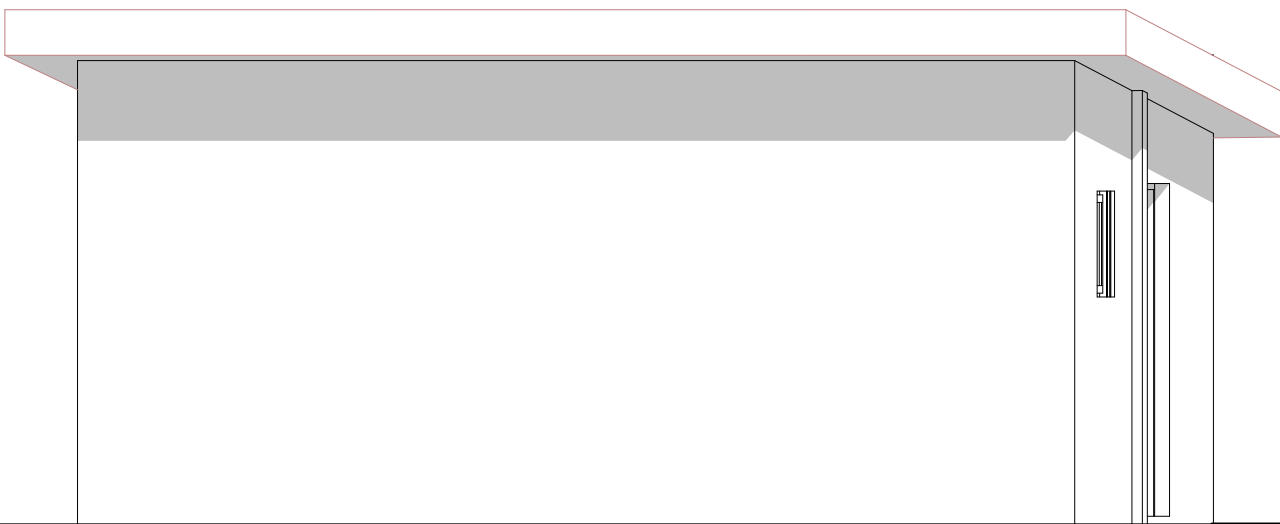


PRESJEK P2'-P2'

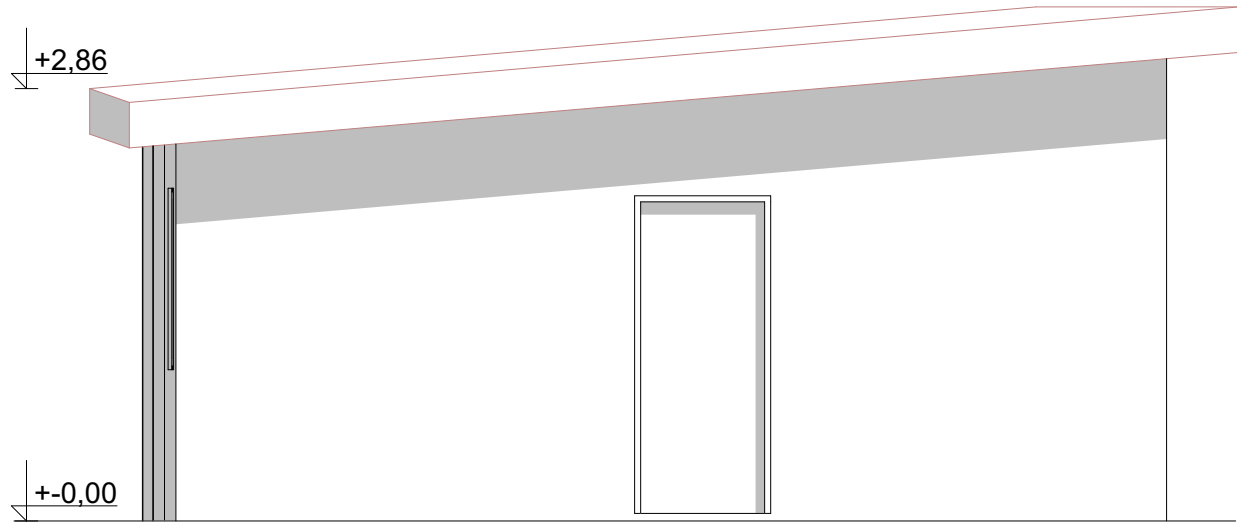
		PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2			Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor		
Glavni inženjer		Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer		Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:			Naziv priloga: PRESJECI - NOVO- PROJEKTOVANO STANJE	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:		



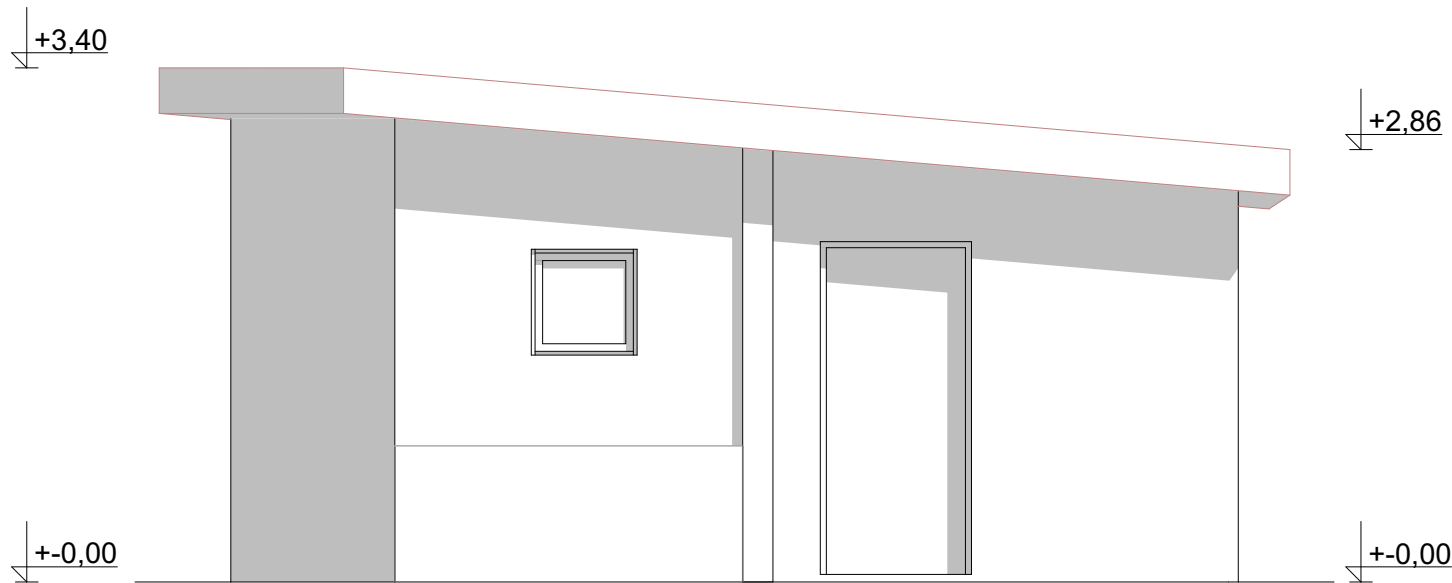
JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA



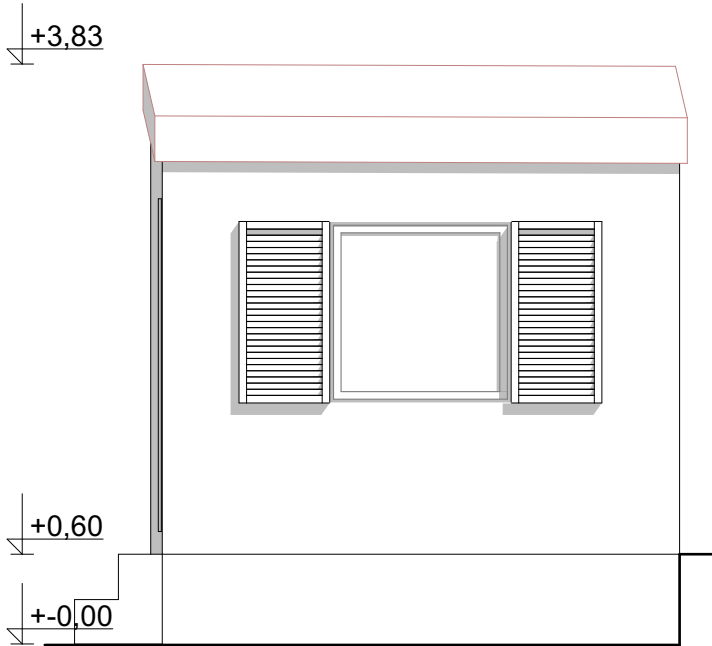
ISTOČNO-SJEVERNA FASADA



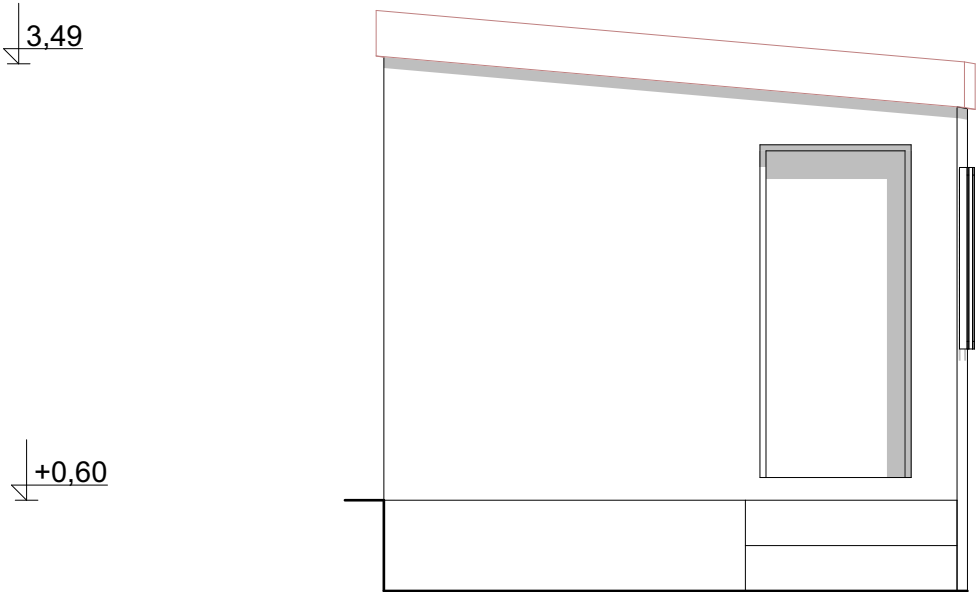
ZAPADNO-JUŽNA FASADA

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
	Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: IZGLEDI - NOVO- PROJEKTOVANO STANJE	Br. priloga: 5-a	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:	

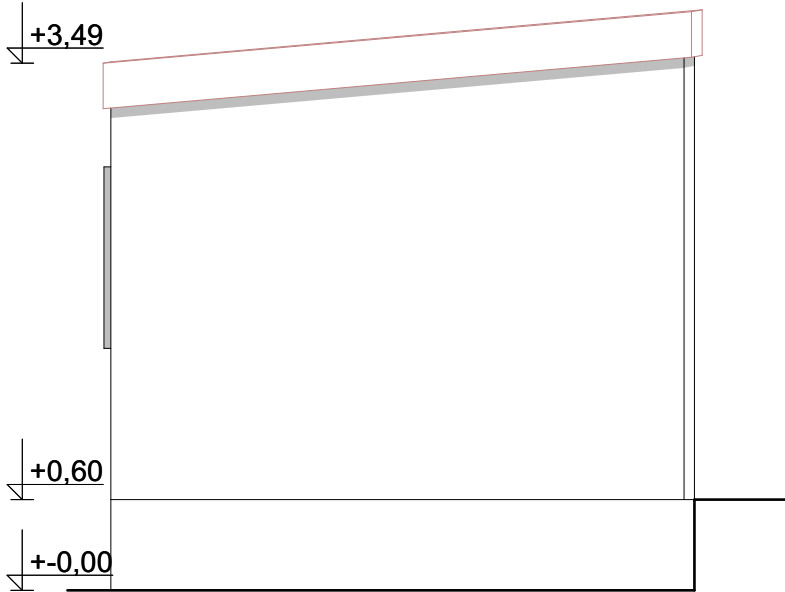
POMOĆNI OBJEKAT 2



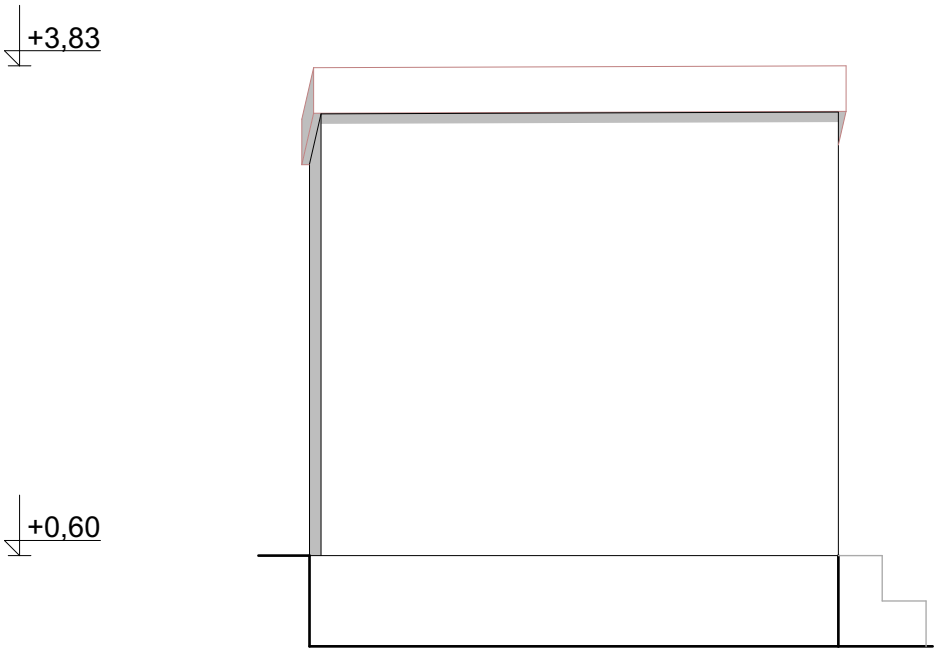
JUGO-ISTOČNA FASADA



ISTOČNO-SJEVERNA FASADA



ZAPADNO-JUŽNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: MILIĆ NADEŽDA	
	Objekat Totalna rekonstrukcija stambenog objekta 1 i totalna rekonstrukcija pomoćnog objekta 2		Lokacija kat.parc. 1227 KO Orahovac II, Opština Kotor	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: IZGLEDI - NOVO- PROJEKTOVANO STANJE	Br. priloga: 5-b	Br. strane:
Datum izrade i MP: Septembar, 2022.			Datum revizije i MP:	

